

伊宁县温亚尔镇国土空间总体规划 (2021-2035年)

成果公示

伊宁县温亚尔镇人民政府
2025年4月

前言

为了贯彻落实《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）、新疆维吾尔自治区乡镇国土空间总体规划编制技术规程（试行）》等要求，按照国家和新疆维吾尔自治区统一部署，落实新发展理念，实施高效能空间治理，立足温亚尔镇现状特征，合理配置空间资源，构建镇域国土空间开发保护新格局，推进城乡统筹和乡村振兴发展，促进高质量发展和高品质生活，指引各类开发保护建设活动有序开展，特编制《伊宁县温亚尔镇国土空间总体规划（2021-2035）》（以下简称《规划》）。

《规划》是对温亚尔镇全域国土空间开发、资源环境保护、国土综合整治和保障体系建设等做出总体部署与统筹安排，是强化国土空间用途管制、优化宏观调控和资源配置的重要公共政策与管理手段，是编制相关专项规划、详细规划和进行各项建设活动的法定依据，是协调人口资源环境与社会经济发展的战略性、基础性和综合性规划。

温亚尔镇概况

行政辖区面积：130.47平方公里。

常住人口：至2020年，全镇常住人口2.52万人。

区域位置：温亚尔镇位于伊宁县境东南，距伊宁市39公里。东邻墩麻扎镇和维吾尔玉其温乡，南接英塔木乡，西连愉群翁回族乡和青年农场，北靠阿吾利亚乡和伊东工业园。

交通条件：G218和伊墩高速横穿温亚尔镇境内，镇内交通网络完善，可快速通达伊宁县城区及火车站、客运站等交通枢纽。

自然地理格局：温亚尔镇地处山前冲积平原，地势平坦，地势自东北向西南倾斜，由北向南大致可分为山地、丘陵、平原三个地貌单元，境内有青年渠、人民渠、团结渠三条大渠流经其境。

红色文化资源：温亚尔镇拥有丰富的红色文化资源，维吾尔布里开村的红色文化资源，不仅体现在红色人物、红色党建、红色经济等方面，还体现在红色文化资源的展示与传承发展中。这些红色文化资源是维吾尔布力开村宝贵的财富，也是推动温亚尔镇经济社会发展的重要动力。

目录

CONTENTS

01 规划总则

GENERAL PRINCIPLES OF PLANNING

02 定位与目标

POSITIONING AND TARGETING

03 确定国土空间格局

DETERMINE THE SPATIAL PATTERN OF THE NATIONAL TERRITORY

04 推进国土综合整治与生态修复

COMPREHENSIVE LAND IMPROVEMENT AND ECOLOGICAL RESTORATION

05 完善综合支撑体系

IMPROVE THE COMPREHENSIVE SUPPORT SYSTEM

06 提升中心镇区品质

IMPROVE THE QUALITY OF THE CENTRAL TOWNSHIP

07 规划实施保障

PLANNING IMPLEMENTATION GUARANTEE





规划总则

- 1.1 指导思想
- 1.2 规划原则
- 1.3 规划范围
- 1.4 规划期限

1.1 指导思想

本规划以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大和习近平总书记在第三次中央新疆工作座谈会上的重要讲话精神，牢固树立新发展理念，完整准确贯彻落实新时代党的治疆方略，牢牢围绕社会稳定和长治久安总目标，统筹推进“五位一体”总体布局，协调推进“四个全面”战略布局。深入贯彻习近平生态文明思想，践行绿水青山就是金山银山理念，坚持新发展理念，坚持以人民为中心，整体谋划新时代国土空间开发保护格局，以国土空间规划为引领，以问题和目标为导向，以全域土地综合整治为平台，高效统筹国土空间资源，高效能推进国土空间治理，支撑和保障温亚尔镇高质量发展。

1.2 规划原则

生态优先，绿色发展

落实伊宁县划定的“三区三线”，严守生态环境底线，优化人居环境。

区域统筹，节约集约

强化自然资源统筹利用和用途管控，控制镇村建设用地增量，提高土地利用效率。

镇村融合，协调发展

坚持镇村融合发展，建立镇村一体的国土空间管控体系，促进镇村协调发展。

以人为本，品质提升

以镇村居民需求为中心，推动实施乡村振兴战略，实现高质量发展、高品质生活。

上下结合，加强实施

结合乡镇自然和历史文化旅游资源，塑造城乡特色风貌，建设有文化、有记忆的美丽镇村。

联动协调，强化传导

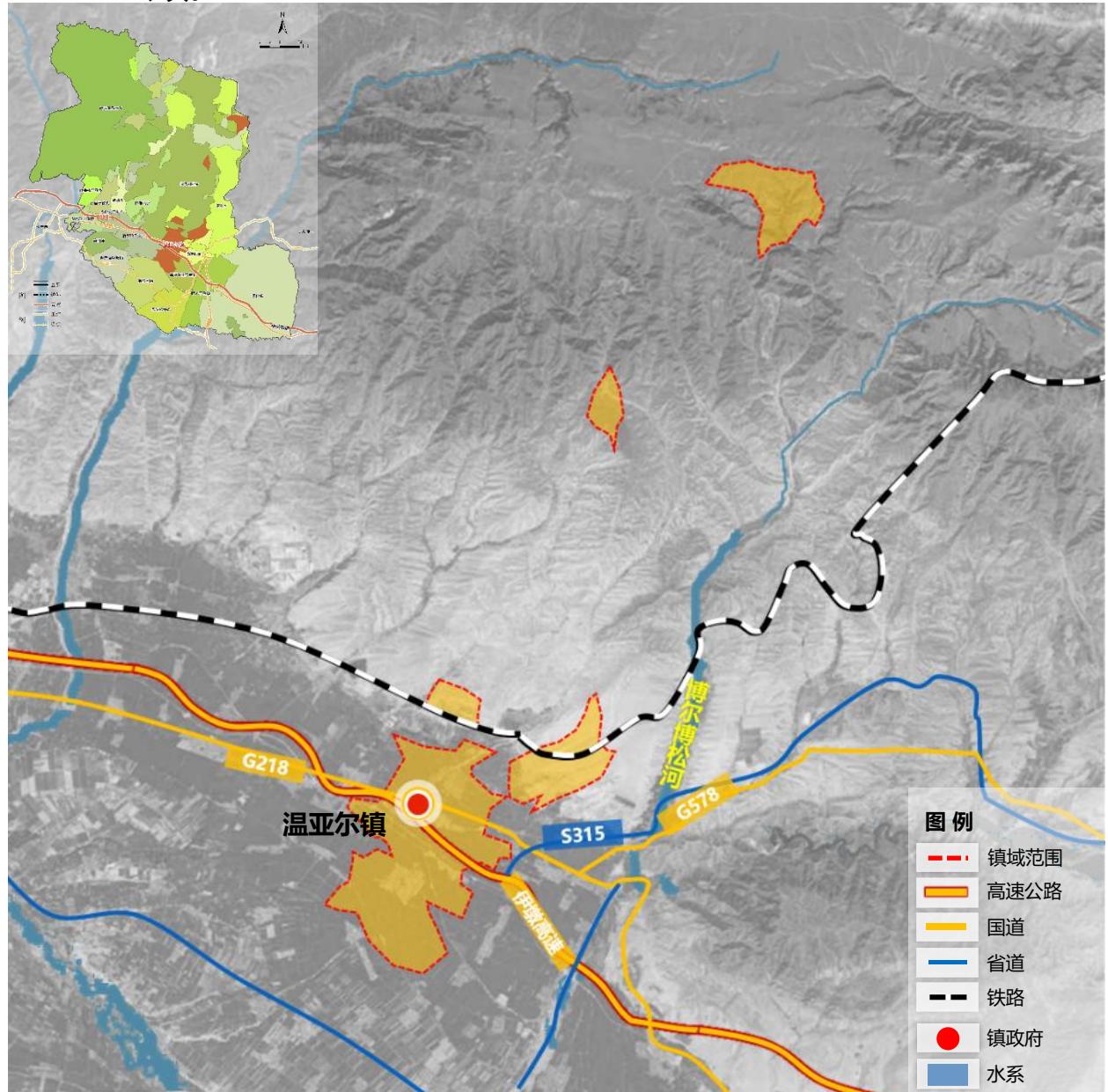
推动县—乡镇—村三级联动和部门协同机制，广泛征求公众意见，强化公众参与制度。

1.3 规划范围

规划层次包括镇域和镇区两个层次空间。

镇域：为温亚尔镇行政管辖区域范围，面积130.47平方公里。包括维吾尔布力开村、依地力于孜村、多浪村、上依地力于孜村、贺加希村、上温亚尔村、下温亚尔村，7个行政村。

镇区：主要涉及上温亚尔村、下温亚尔村2个行政村，规划范围为262.69公顷。



1.4 规划期限

本次温亚尔镇国土空间总体规划期限为2021年至2035年。规划基期年为2020年，近期年为2025年，目标年为2035年，远景展望至2050年。

2

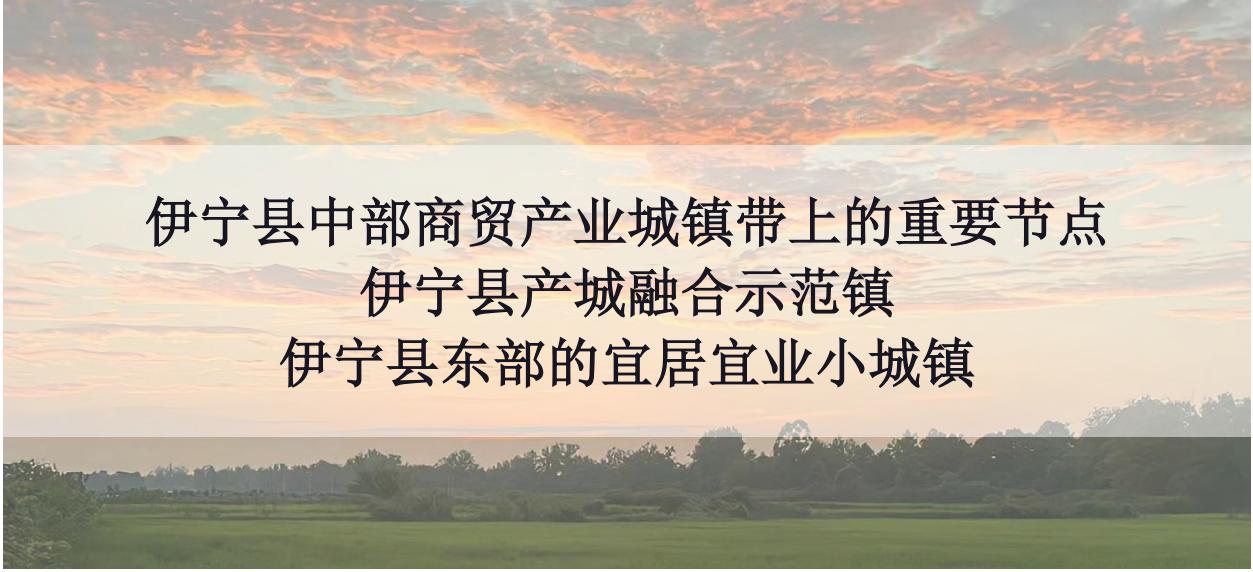
定位与目标

2.1 总体定位

2.2 规划目标

2.3 空间策略

2.1 总体定位



伊宁县中部商贸产业城镇带上的重要节点
伊宁县产城融合示范镇
伊宁县东部的宜居宜业小城镇

2.2 规划目标

2025年

至2025年，镇域开发保护总体格局已基本形成，耕地保护扎实有效，生态环境持续改善，城乡建设用地集约利用有效提高，镇村融合发展初见成效，城乡公共设施和基础设施不断完善。

2035年

镇域开发保护总体格局优化完善，粮食安全稳固提升，人与自然和谐共处有序发展，城乡服务水平和环境品质更加高质量，成为城镇协调发展、经济繁荣、社会文明、设施完善、环境优美的特色城镇。

2050年

全域三线管控完全保障，农业、生态、城镇空间协调发展，产业深度融合、城乡经济发展迅速、人民生活美好和谐。

2.3 空间策略



区域协调化

联动周边区域，强化协同发展。挖掘温亚尔镇自然生态特点，协同构建高质量现代产业发展体系，以城镇建设为主要抓手实现高质量宜居协同发展。

生态资源化

牢筑自然本底，打造生态城镇。以保护生态环境为主，夯实自然本底，充分发挥生态作用，将水林田园作为发展的底色，发挥山水林田的生态特色，形成“镇村林田水”相映的生态田园、自然美丽的城镇格局。



用地统筹化

扎实推进全域国土综合整治，推动要素布局统筹。统筹考虑各类自然要素保障能力，提高村庄建设用地节约集约利用水平，保障城市产业发展重点平台需求空间。

产业融合化

三产融合促联动，助力产业提升。通过营销、设施、产品、空间、品牌五大路径高品质联动，推进全域产业加快发展，依托伊东工业园区A区发展，做好承接和服务，突出红色文化旅游、现代商贸物流两大特色，重点打造乡村旅游新格局。



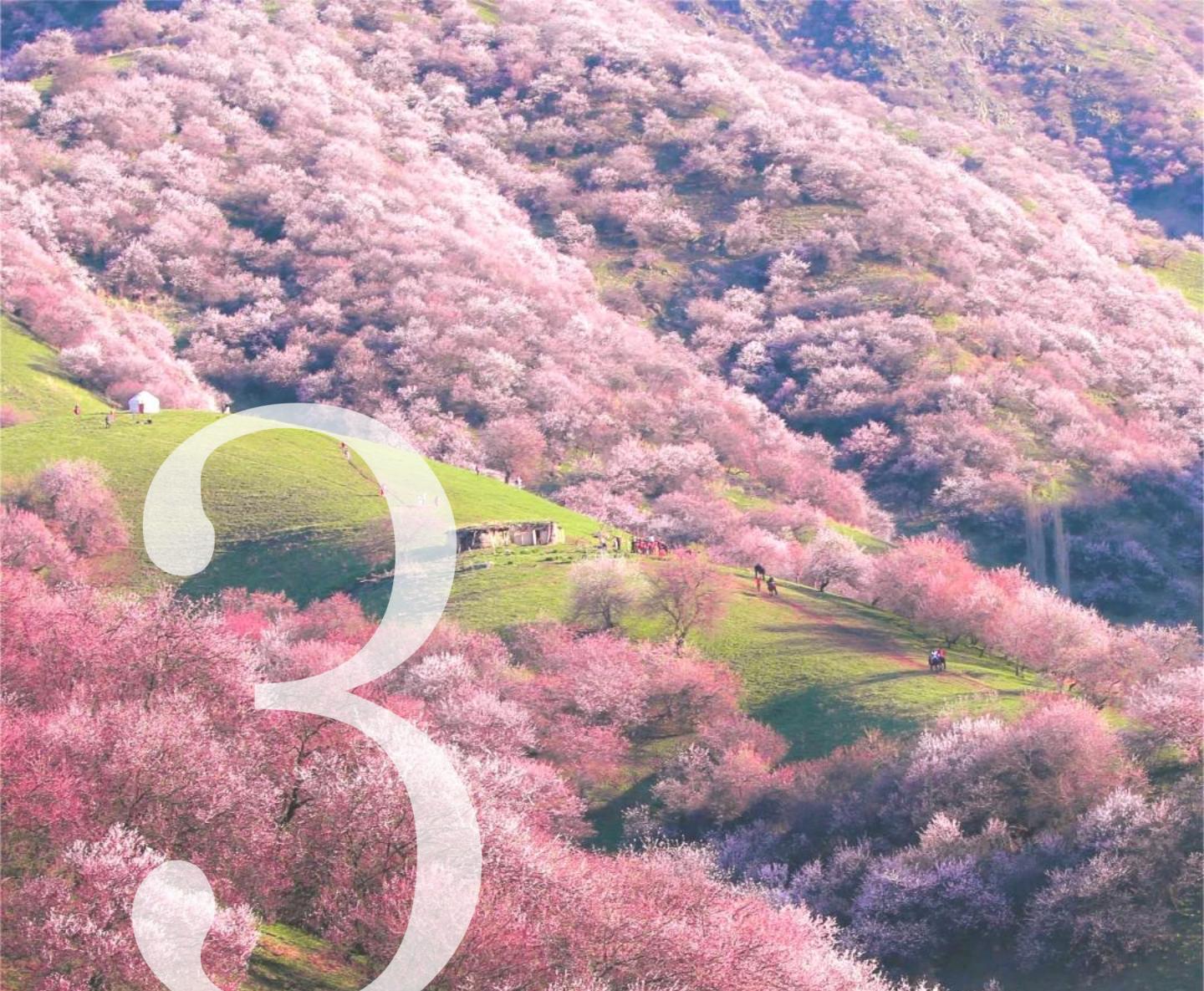
空间品质化

搭建适应温亚尔镇镇情、兼顾约束性和引导性指标的“三化九场景”建设体系，以提升人民群众的获得感、幸福感、安全感为目标，共商共建温亚尔镇未来社区，共创共享美好生活。

地域特色化

传承地域文化，深化文旅融合。深挖历史文化资源，彰显特色红色文化，增加乡村文化产品供给，加强文旅融合，打造多元的文旅联动格局。





3

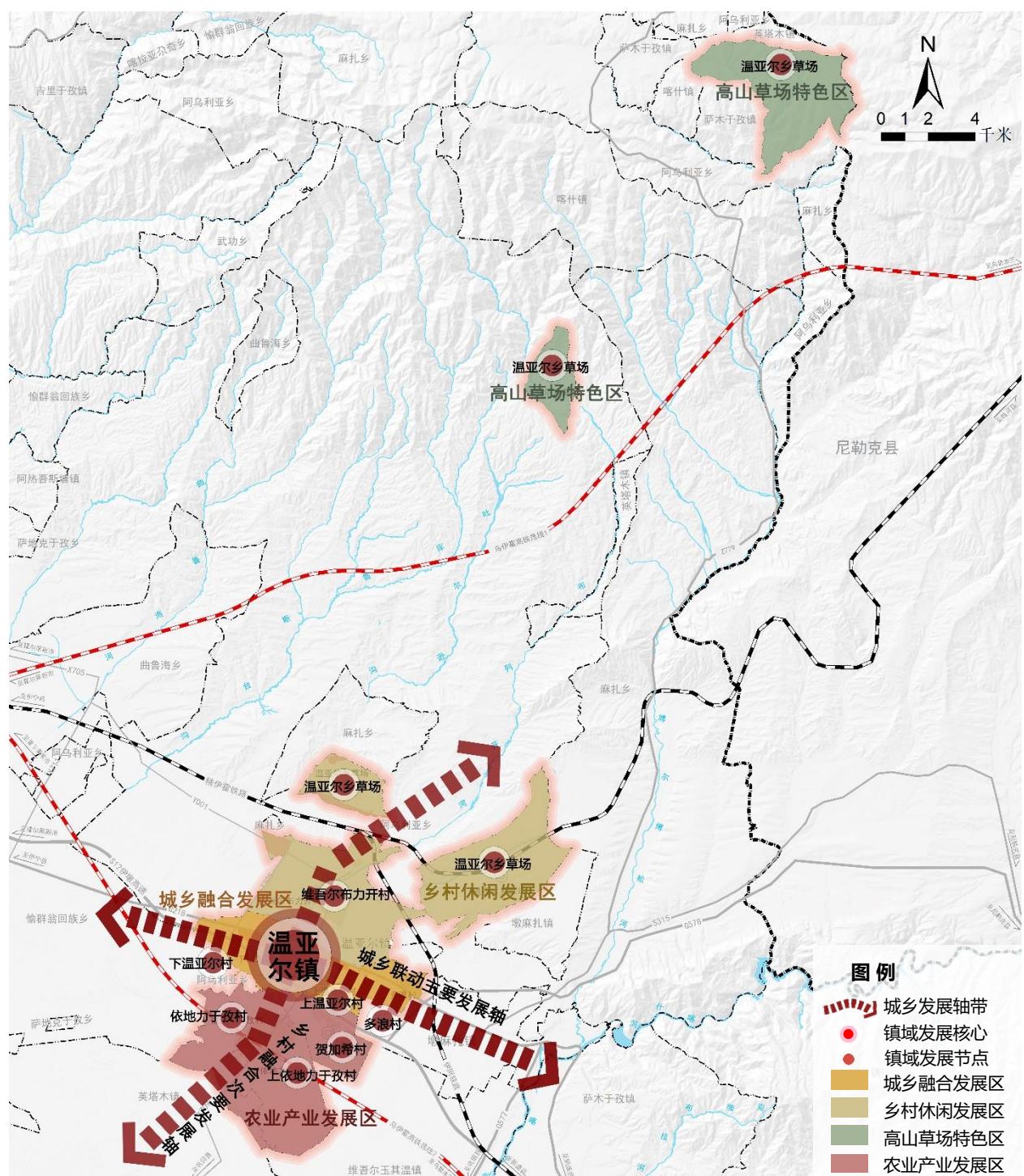
确定国土空间 格局

- 3.1 构建国土空间总体格局
- 3.2 落实划定控制线
- 3.3 农业生产空间
- 3.4 镇村建设空间
- 3.5 国土空间规划分区

3.1 构建国土空间总体格局

构建“一心双轴，四区多点”总体空间格局

- “一心”：指镇区，打造以教育、商贸、物流为主体的镇村综合服务核心。
- “双轴”：指城乡联动主要发展轴和乡村融合次要发展轴。
- “四区”：高山草场特色区、城乡融合发展区、乡村休闲发展区、农业产业发展区四个片区，围绕发展轴带，互相有机融合。
- “多点”：指带动镇域多元发展的多层次村庄节点。



3.2 落实划定控制线

坚持底线思维、保护优先，科学有序统筹布局农业、生态、城乡等功能空间，优先保障粮食安全、生态安全等，以边界不交叉、空间不重叠、功能不冲突为原则，基于统一的国土空间规划底图、底数，严格落实三条控制线。

01

落实永久基本农田，保障粮食安全底线。

加强高标准农田建设，稳定永久基本农田规模与布局。

02

落实生态保护红线，强化生态底线保护。

落实最严格的生态保护制度，坚持生态保护红线应划尽划。

03

落实城镇开发边界，提升城镇发展质量。

落实最严格的节约集约用地制度，在城镇开发边界内实行统一的国土空间规划管理。

04

落实洪涝风险控制线，提高城镇洪涝防范能力。

落实上位规划划定的布力开河、吐尔逊河等洪涝风险控制线，引导各项开发建设避开洪涝灾害风险区。

04

落实灾害风险控制线，提高城镇灾害防治能力。

落实上位规划划定的布力开河、吐尔逊河等洪涝风险控制线，引导各项开发建设避开洪涝灾害风险区。

05

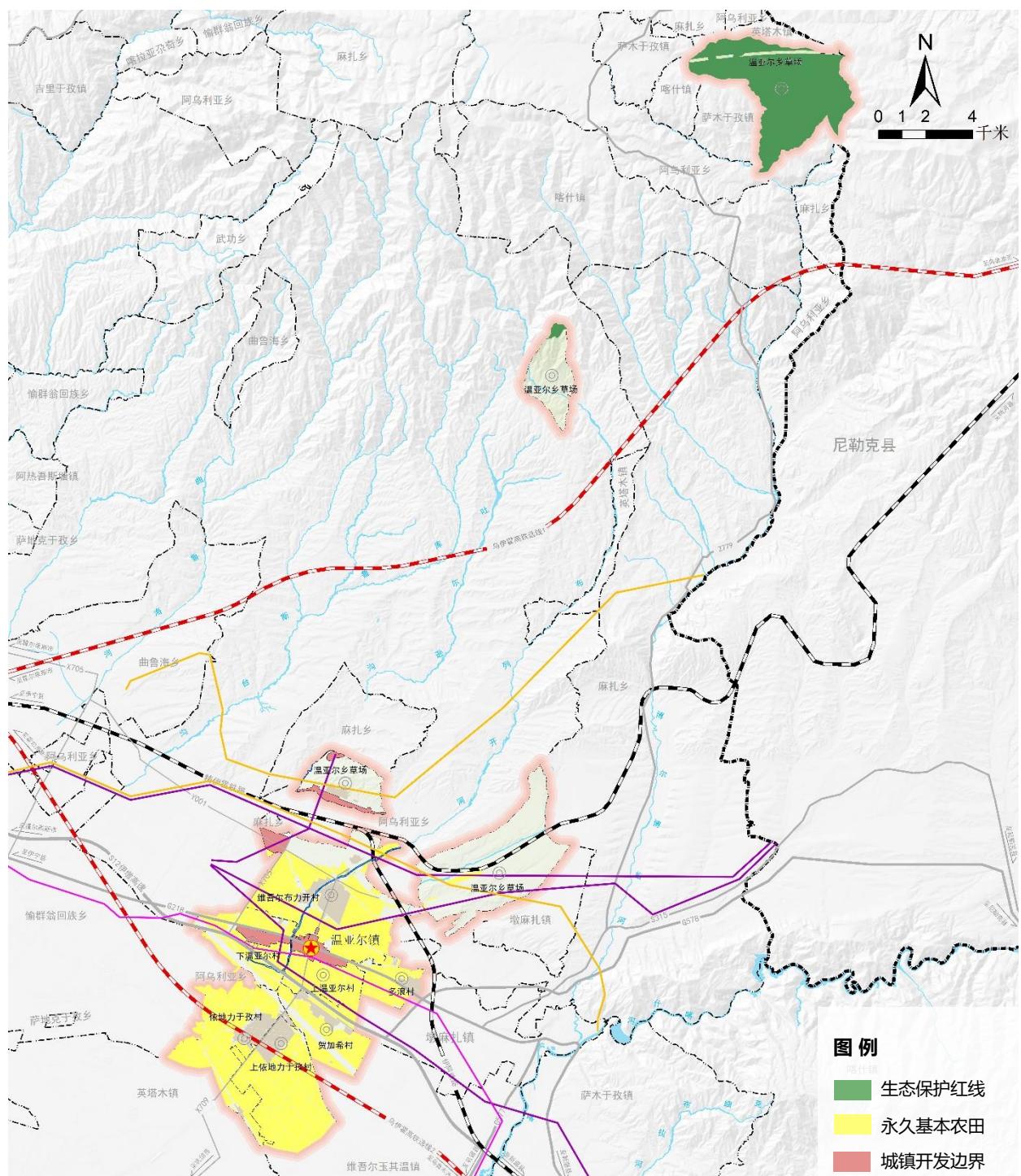
落实重大能源设施廊道控制线，保障生活质量。

落实上位规划的重大能源设施廊道控制，220千伏线路高压线走廊宽度30-40米；110千伏线路高压线走廊宽度15-25米。

3.2 落实划定控制线

基于统一的国土空间规划底图、底数，严格落实三条控制线

充分衔接《伊宁县国土空间总体规划（2021-2035年）》，并严格落实三条控制线，考虑温亚尔镇的自然资源条件、农业资源和社会经济发展需求等因素，严格管控永久基本农田控制线，精细化管控生态红线，差异化管控建设边界，并加强相关区域的保护和管控力度，确保国土空间规划的有效实施和可持续发展。

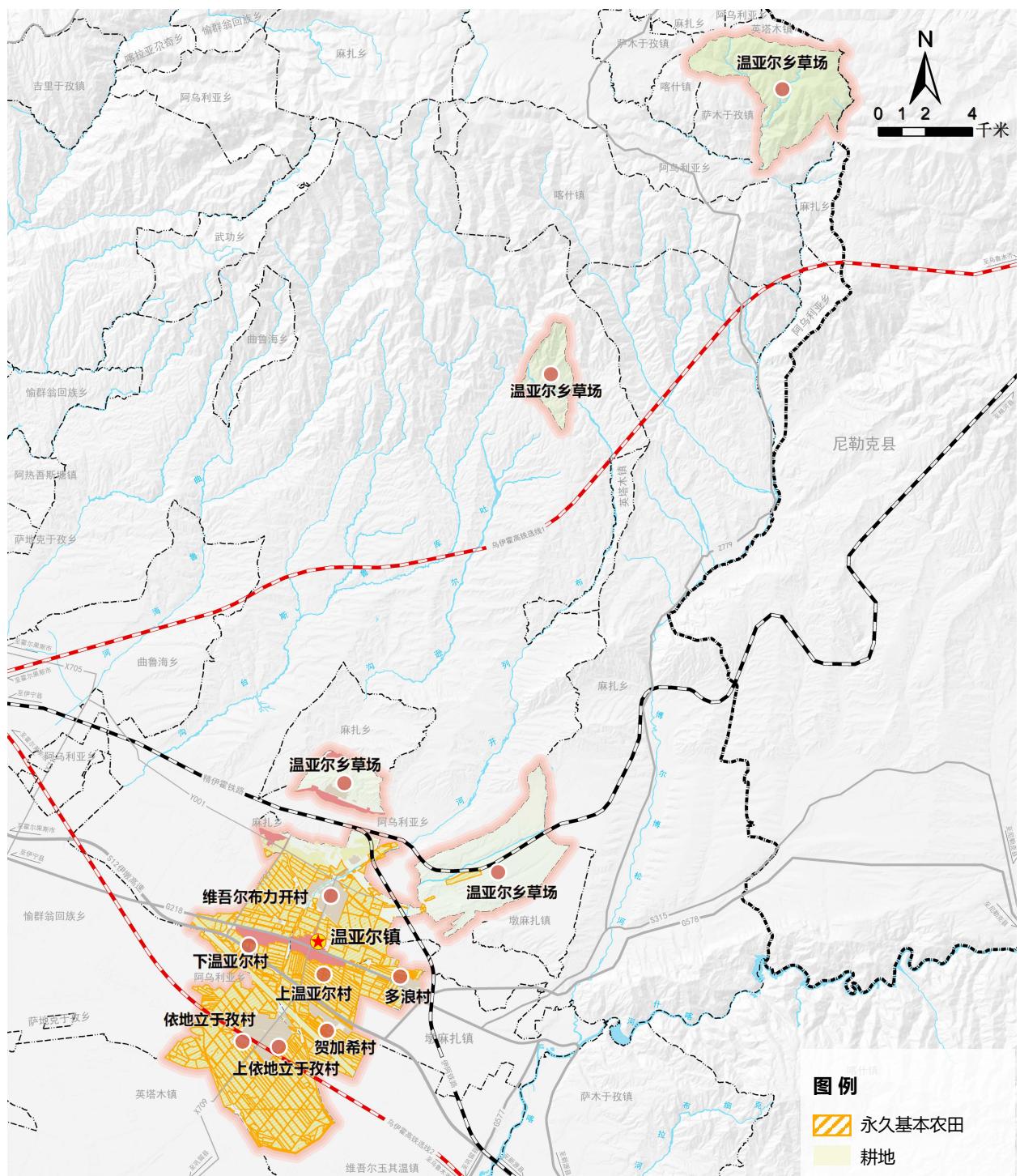


3.3 农业生产空间

到2035年，强化永久基本农田储备区管理，切实保障永久基本农田数量不变、质量稳定。

落实上位规划下达的耕地保有量、永久基本农田等保护任务，采取最严格的耕地保护制度，坚决制止耕地“非农化”，防止耕地“非粮化”，对永久基本农田实行特殊保护，为粮食安全提供基本要素保障。

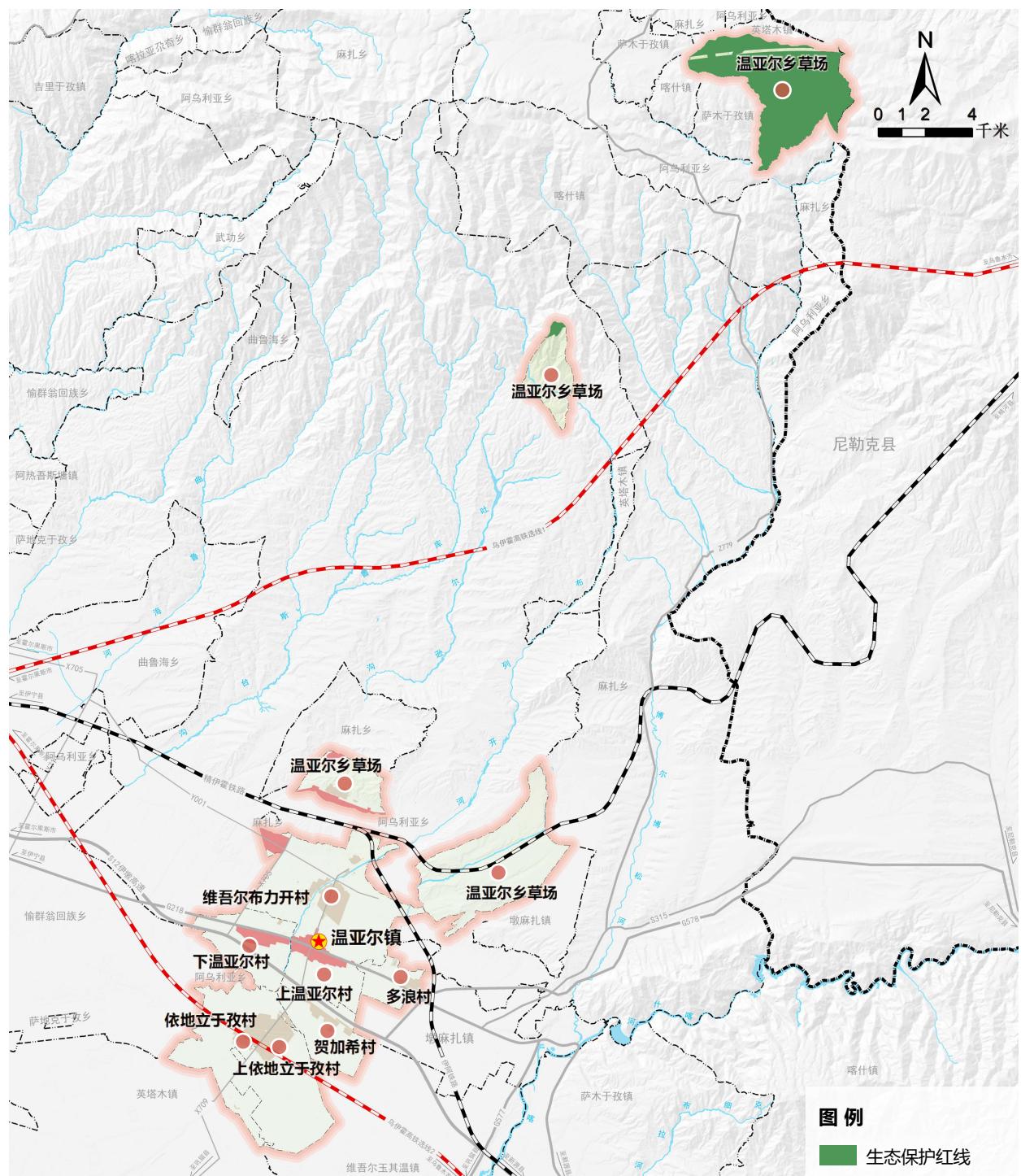
加强耕地数量、质量、生态“三位一体”保护，确保国家粮食安全。实施建设用途管制制度，落实耕地“进出平衡”和“占补平衡”制度。



3.4 生态保护空间

落实上位下达的生态保护红线

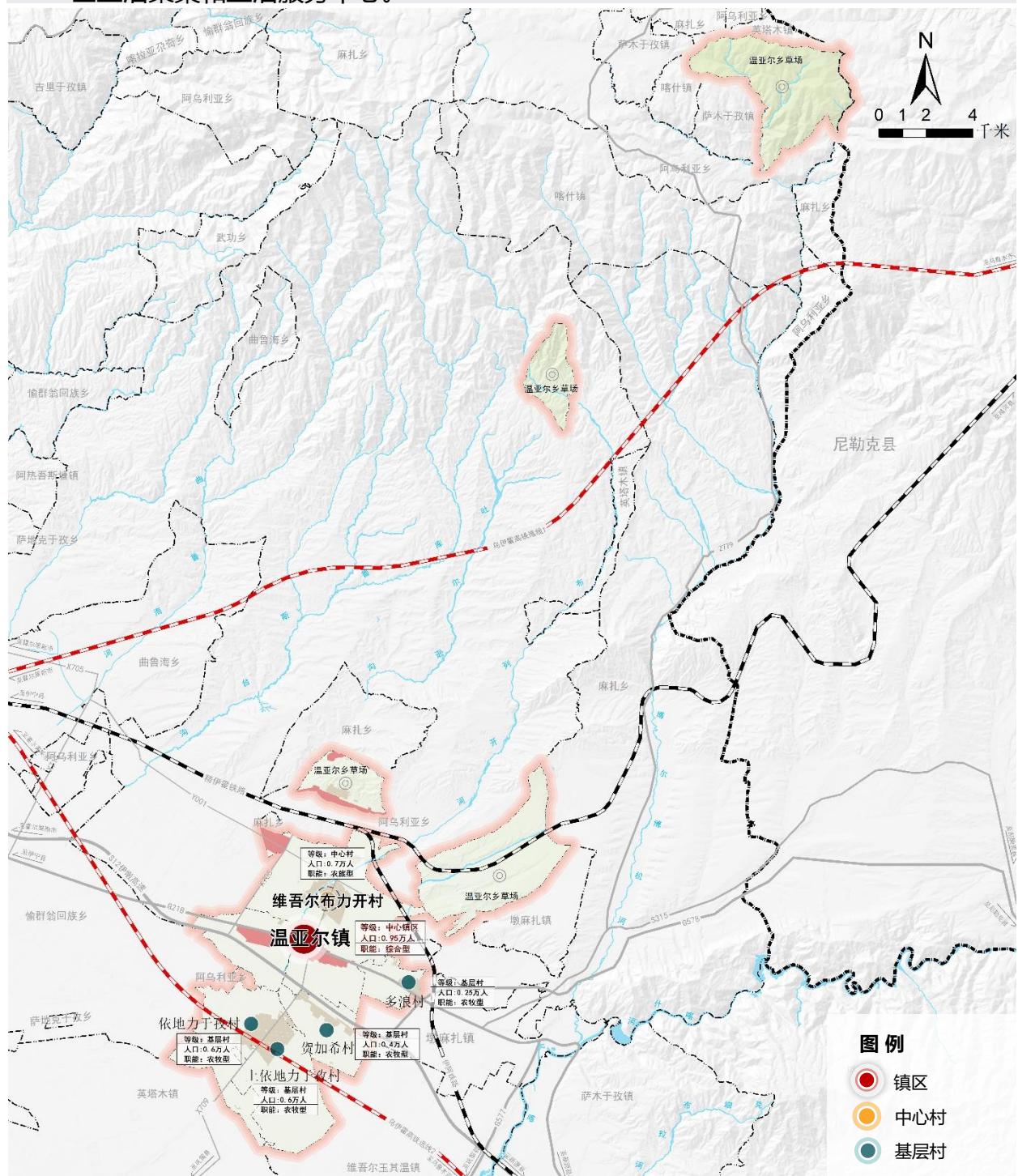
坚持山水林田湖草沙是生命共同体的理念，构建生态安全体系。加强生态要素保护和管控，重视镇域牧草资源管理保护，建立健全草原联合执法机制；优化畜群结构，控制放牧牲畜数量，提高科学饲养和放牧管理水平，减轻天然草原放牧压力；严守水资源承载能力底线，严格落实河湖蓝线、洪涝灾害风险控制线管控要求，加强水源地保护，重点进行水环境综合治理。



3.4 镇村建设空间

规划确定“镇区—中心村—基层村”三级规模结构

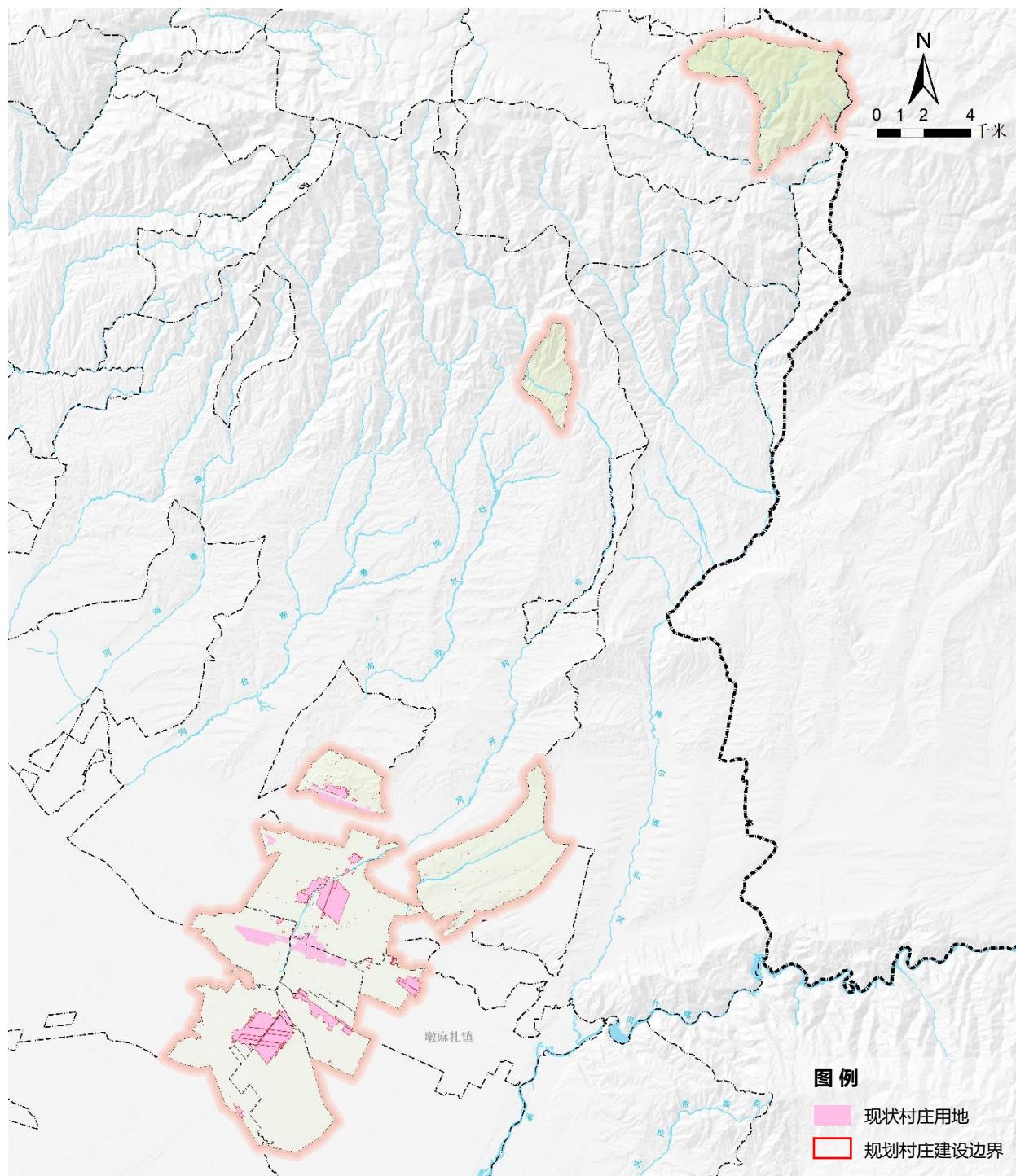
- **镇区**：包括上温亚尔村和下温亚尔村，是全镇的政治、经济、文化、信息交流活动中心。
- **中心村**：1个，为维吾尔布力开村，与镇区及各基层村交通方便，公共服务设施相对完善，主要服务周边村庄。
- **基层村**：4个，分别为依地力于孜村、上依地力于孜村、多浪村和贺加希村，是辖区生活聚集和生活服务中心。



3.4 镇村建设空间

以2020年国土变更调查数据和自然资源部下发的城镇村数据为底图底数，坚持需求导向、目标导向，统筹划定村庄建设边界，优化整合、有效盘活用地资源。

根据温亚尔镇的发展情况和建设需求，本次规划预留不超过5%的村庄建设用地规划规模作为机动指标，村民居住、农村公共公益设施、零星分散的乡村文旅设施及农村新产业新业态等用地可申请使用。村庄建设边界是村庄集中建设的用地控制线，一般包括保留建设用地和近远期发展所需要的宅基地、公共管理和公共服务用地、基础设施用地、产业用地等用地。



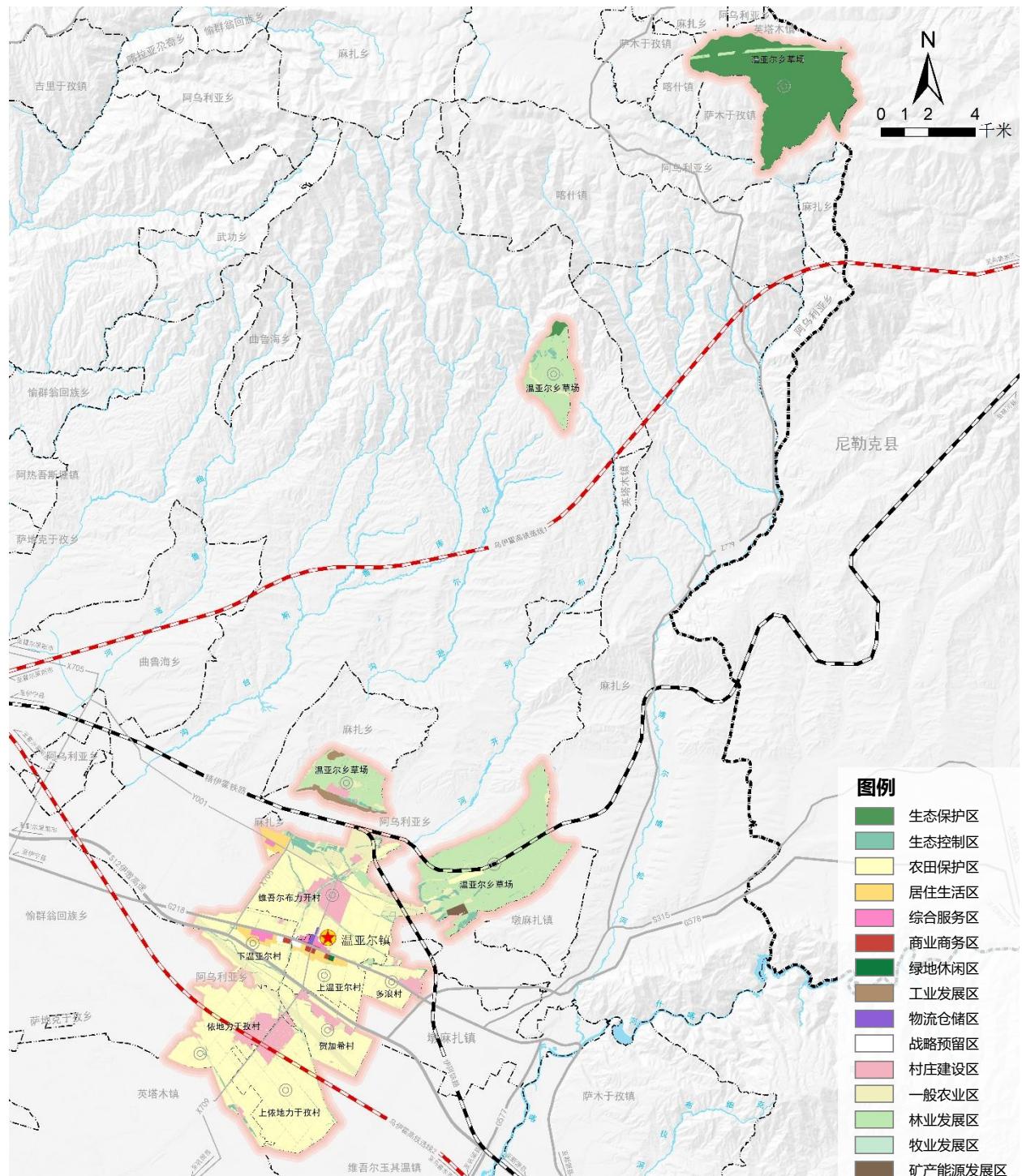
3.5 国土空间规划分区

全域形成形成6大类一级分区和5个二级分区，分区分类实施国土空间用途管控。

一级规划分区包括农田保护区、城镇发展区、乡村发展区和矿产能源发展区。

城镇发展区和乡村发展区细分二级分区。

加强对三条控制线的管控，围绕国土空间开发保护总体格局，结合上位规划和镇域资源配置，合理确定国土空间规划分区，分区分类实施国土空间用途管控。



4

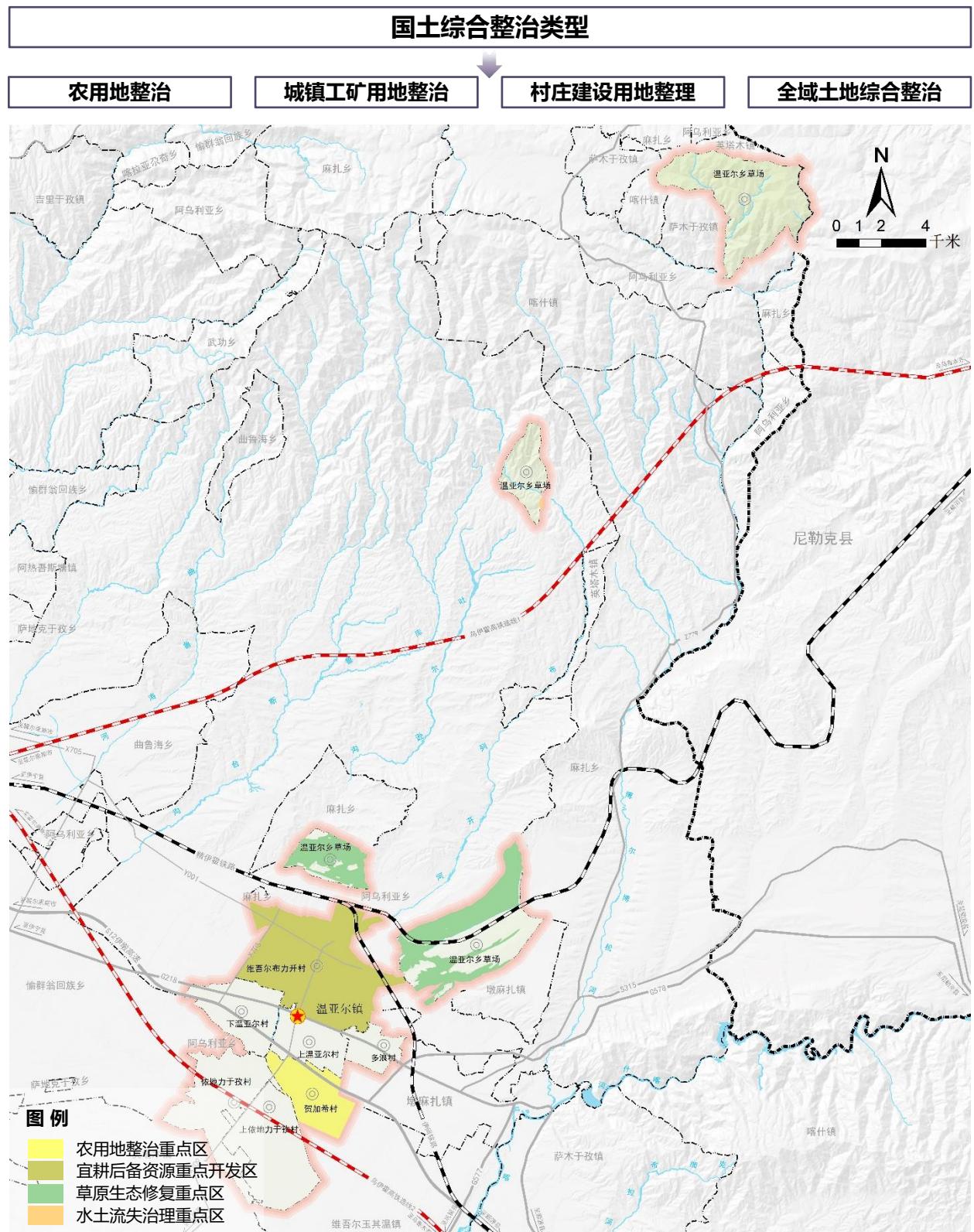


推进国土综合整治与生态修复

- 4.1 国土综合整治
- 4.2 生态修复

4.1 国土综合整治

逐步开展全域国土综合整治，通过农用地整理、土地复垦、宜耕后备土地资源开发、农村建设用地整理及城镇低效用地盘活，实现土地资源的高效利用。



4.1 国土综合整治

1

农用地整治

加强高标准农田基本建设，改造和完善农业配套基础设施，提高耕地质量，增加有效耕种面积，力争至2035年，镇域内永久基本农田建设成高标准农田。

统筹推进中低产田、沙质田的耕地提质改造，改善耕作条件和灌排条件，提高粮食产量，加强农田水利设施建设，实行田、水、路、林综合治理，提高农业综合生产能力。

2

城镇工矿用地整治

统筹整治区域内农房建设、产业发展、公共服务、基础设施等各类建设用地，有序开展农村宅基地、工矿废弃地、城镇低效用地以及其他闲置低效建设用地整治，优化建设用地布局，提高建设用地集约节约利用水平。加强工矿用地综合整治，结合城镇更新项目以及乡村振兴、兴边富民类项目进行再开发利用。

3

村庄建设用地整理

以盘活村庄闲置、低效用地，提升人居环境质量为目标，以“空心村”和“危旧房”整治改造为重点，推进村庄建设用地整理。规范开展城乡建设用地增减挂钩，促进土地要素在城乡间有序流转，助推一、二、三产业融合发展。

4

全域土地综合整治

以镇域为基本实施单元，全镇统筹开展土地综合整治，包括农用地整理、建设用地整治和乡村生态保护修复等内容。

4.2 生态修复

坚持山水林田湖草沙一个生命共同体理念

坚持保护优先、自然恢复原则

1

水环境生态修复

加强对温亚尔镇域内自然水系、天然湖泡等水环境生态修复，重点开展库鲁斯台沟和托逊沟小流域治理，采取清淤、生态护岸建设等措施，提高防御自然灾害能力，恢复河湖水域岸线生态功能，构建良性水环境生态系统，打造养护结合，生态循环、环境优美的水环境生态。

2

草原生态修复

实施分类治理，重点对牧区及半农半牧区的退化放牧场、打草场、严重沙化草原实施草原改良，进行补播、施肥，并采用“围栏封育”、土壤改良、植被恢复、草方格固沙、人工造林等措施，恢复和提升草原生态系统功能。重点推进伊犁草原生态修复治理、草地退化治理工程等一系列项目落地。

3

湿地生态修复

针对湿地退化和受损等生态问题，采取退耕还湿、生态补水、水体修复、河道疏浚、恢复湿地植被，营建湿地动物栖息地，在恢复湿地生态的基础上开展湿地景观建设等。

4

矿山生态修复

按照“宜耕则耕、宜林则林、宜草则草”的原则，开展矿山治理和生态修复，采取矿区复垦、矿区平整、工程削坡、矿区绿化等工程措施，着力改善矿山生态环境。

5



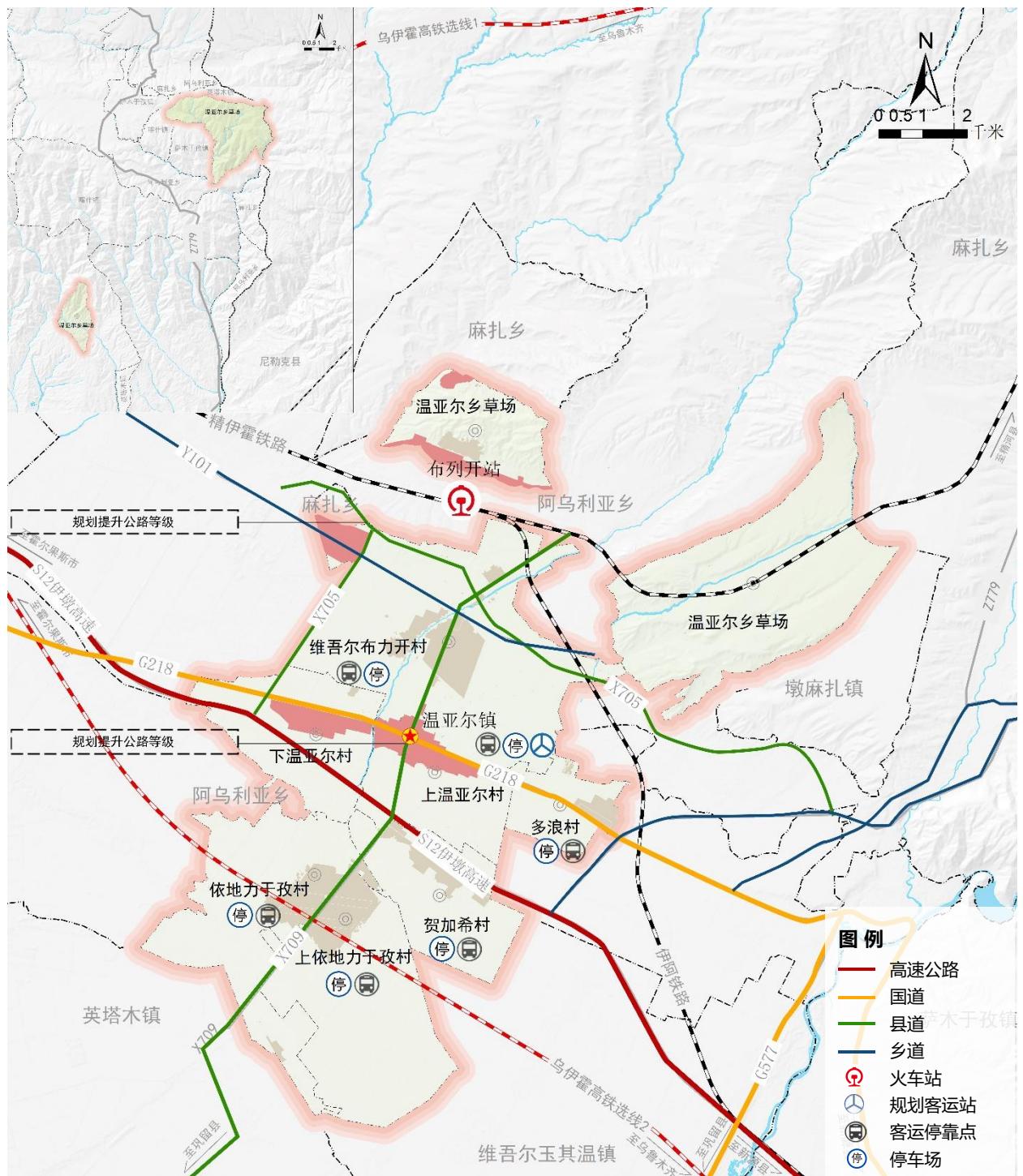
完善综合支撑 体系

- 5.1 综合交通体系
- 5.2 公共服务体系
- 5.3 基础设施配套
- 5.4 综合防灾体系
- 5.5 产业空间布局
- 5.6 特色风貌塑造

5.1 综合交通体系

构建“城乡畅通、绿色安全、集约经济”镇域综合交通体系

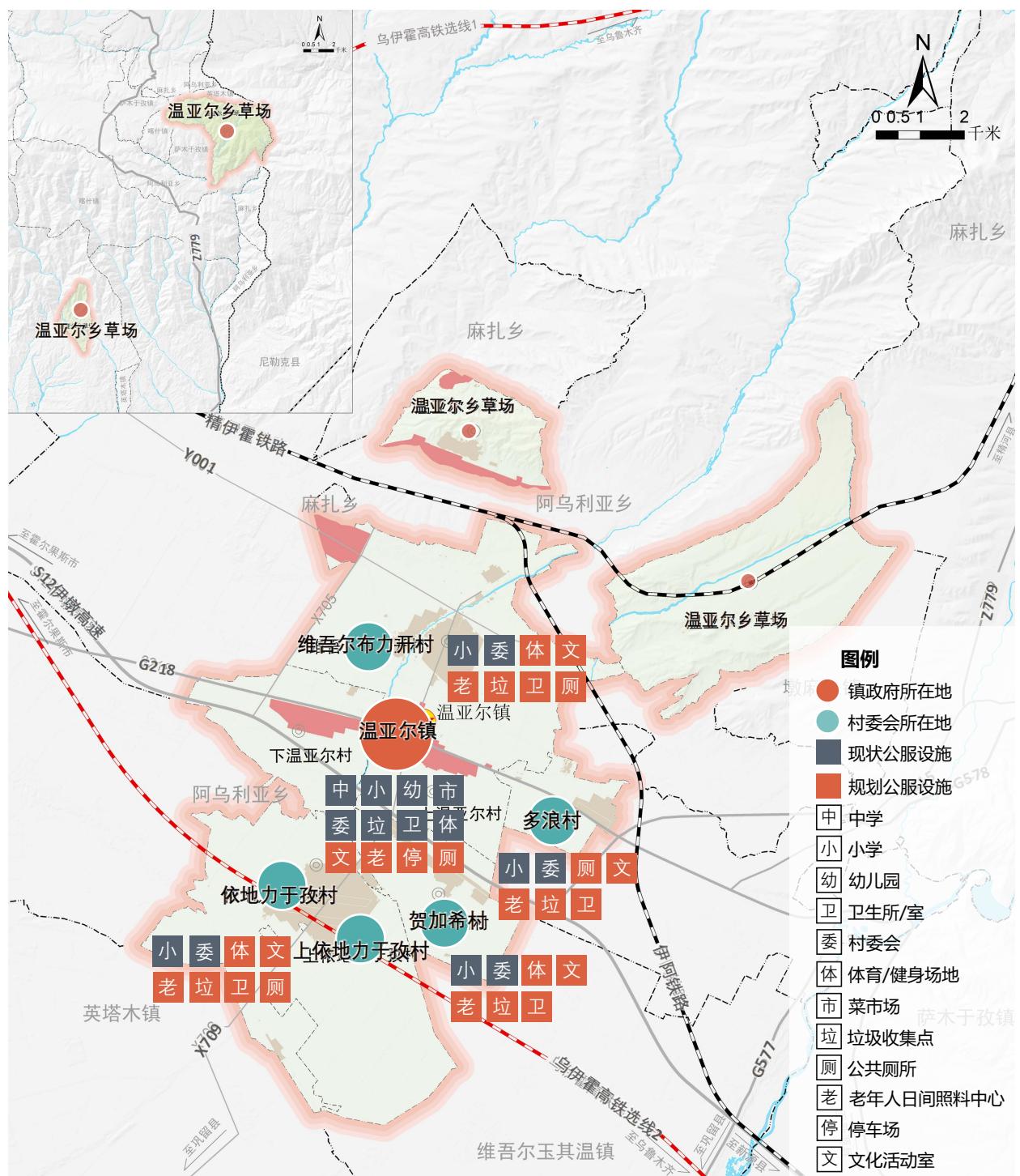
- **镇域交通：**规划镇域形成“三横两纵”的镇域干线公路网络，提升县道705和县道709道路等级，提高干线公路的道路质量及通行能力。充分预留乌伊霍高速铁路廊道（推荐选线二方案），保障铁路线路的建设实施。
- **公共交通：**规划城乡公交线路主要沿G218和省道、乡道通往温亚尔镇沿线的村庄。完善镇域城乡客运场站布局，规划镇区设置1处公路客运四级站，各行政村设置1处公交站点。



5.2 公共服务体系

形成“城镇级—村组级”二级公共服务设施体系，实现城乡公共服务设施均等化配置。

规划镇区形成集行政管理、教育机构、文体科技、医疗保健、商业金融、集贸市场为主导的镇域公共服务中心。中心村按照村组级生活圈服务要素，综合设置村级公共服务中心。一般村注重老年设施的配置，满足村庄服务基本需求。



5.2 公共服务体系

着力重点提升村庄功能，突出公共服务供给均等化

1

管理服务

规划镇区成为镇域的综合管理服务中心。每个行政村设置村级公共服务中心，村委会与文化活动室、农家书屋等综合设置。根据村庄实际情况增加农业技术指导、物流配送点等服务功能。

2

文化体育设施

按照社会主义新农村及建设和谐社会的要求，建立群众性文化体育设施。规划按照镇区、中心村（基层村）二级设置文化体育设施，城镇居住小区、中小学校等按国家相关要求建设体育场地。

3

教育设施规划

整合现有的教育设施，优化资源配置，进一步提高教学质量。镇域内各村屯的学龄儿童、青少年，应根据实际情况选择就读学校，发展幼儿学前教育，小学初中入学率达到100%，使3~5周岁幼儿入园率达到95%。

4

医疗卫生设施

规划逐步提升全镇的医疗卫生水平，形成以温亚尔医院、镇卫生院为主体，村庄卫生室为辅助，形成集医疗看病、应急救助、防疫防护等于一体的医疗卫生体系，为全镇的患者提供可靠的医疗需求。

5

社会福利设施

为满足老龄化社会的需求，规划设置养老院、日间照料中心等养老设施。行政村可根据实际情况设置养老服务点。

6

商业服务业设施

优化商业设施布局，规划改造农贸市场，进一步提升服务功能，满足居民、村民一般生活服务就近消费需求。

5.3 基础设施配套

构建绿色低碳安全的市政基础设施体系，形成布局合理、设施配套完善、功能完备、绿色低碳、智慧高效的可持续市政设施体系，提高城市“韧性”。



给水规划

优化调整城乡用水结构，提升城乡供水能力，建立从“源头到龙头”的全流程饮用水安全保障体系，提高城乡供水标准和质量。

提升污水处理能力，完善雨污分流的排水工程系统。新建温亚尔镇污水处理站，距离城镇较远且居民点分布相对集中的农村牧区采用相对集中式一体化小型农村污水处理设施。

排水规划



电力规划

科学预测电力负荷，加快高压电力设施建设。加强重大电力廊道的控制与保护，保障供电安全稳定。增强乡村供电保障能力，实现10千伏电网手拉手成环。

全面提高网络工程建设，加快光纤到村，实现互联网连通，2035年前实现宽带网络全覆盖。大力发展移动5G通讯并逐步建立移动通讯光缆和基站系统，对镇域现有电话、电视线路进行完善。

通信规划



燃气规划

深化节能改造，鼓励发展屋顶光伏、光热系统，将多种能源合理互补使用。规划镇域形成以天然气为主、液化石油气为辅的城乡燃气利用格局。镇域采用集中供热与村屯分散供热模式。镇区采用集中供热，村庄采用自供热方式。

提升城乡垃圾处理能力与水平、实现收运处理体系全覆盖。按照“乡镇直运与转运相结合、分片区域集中填埋”的原则，规划1处垃圾转运站，镇区及各村垃圾定点收集，远期逐步纳入县域共享的生活垃圾分类处理设施。

环卫规划

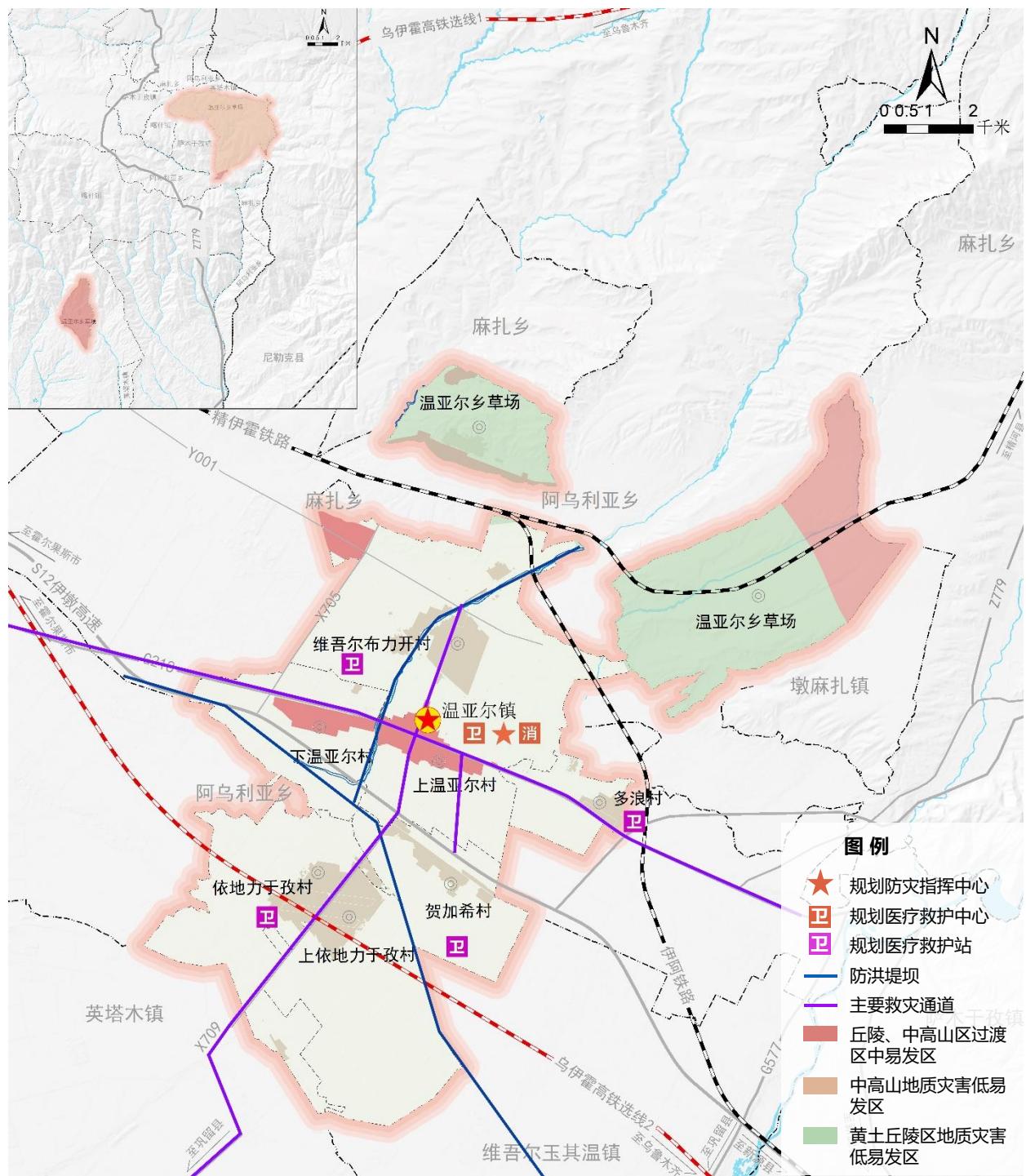


5.4 综合防灾体系

构筑生命安全防线，保护农民生产生活安全，提高灾害防治能力，建立能够快速应对各灾种、有效覆盖镇域、综合协调各方面的全方位多层次的综合防灾体系。

综合防灾减灾类型

防洪规划 消防规划 抗震工程规划 地质灾害防治规划 公共卫生安全规划



5.4 综合防灾体系

防洪规划

规划镇区防洪标准按20年一遇设计，50年一遇校核，农田水利干渠防洪标准为5-10年一遇。

消防规划

规划专职消防队，与墩麻扎镇和伊东工业园区共享消防设施，并严格按照国家相应规范要求，设置必要的环形消防车通道、回车场及灭火的操作场地，保证消防车通道的畅通。

抗震工程规划

镇域处在地震抗震烈度Ⅷ度区。村庄及镇区所有新建工程，达到8级抗震设防，生命线工程提高一级设防标准。

规划将空旷地、学校、晒场、林地、农田等设为避震场所及疏散场地，期末镇区人均避震面积为1.5平方米。各村避震疏散场所人均面积不小于3.0平方米。规划利用村庄及镇区主干路、干路作为抗震疏散通道。建立健全抗震减灾体系和抗震防灾工作机构，强化管理和监督。

地质灾害防治规划

存在滑坡灾害，以滑坡为主、其次崩塌、地面塌陷、泥石流。

针对地质灾害隐患点采用地质灾害避险搬迁与重大地质灾害隐患治理工程相结合。全面建成地质灾害调查评价体系、监测预警体系、综合防治体系和应急响应体系组成的综合防治体系。

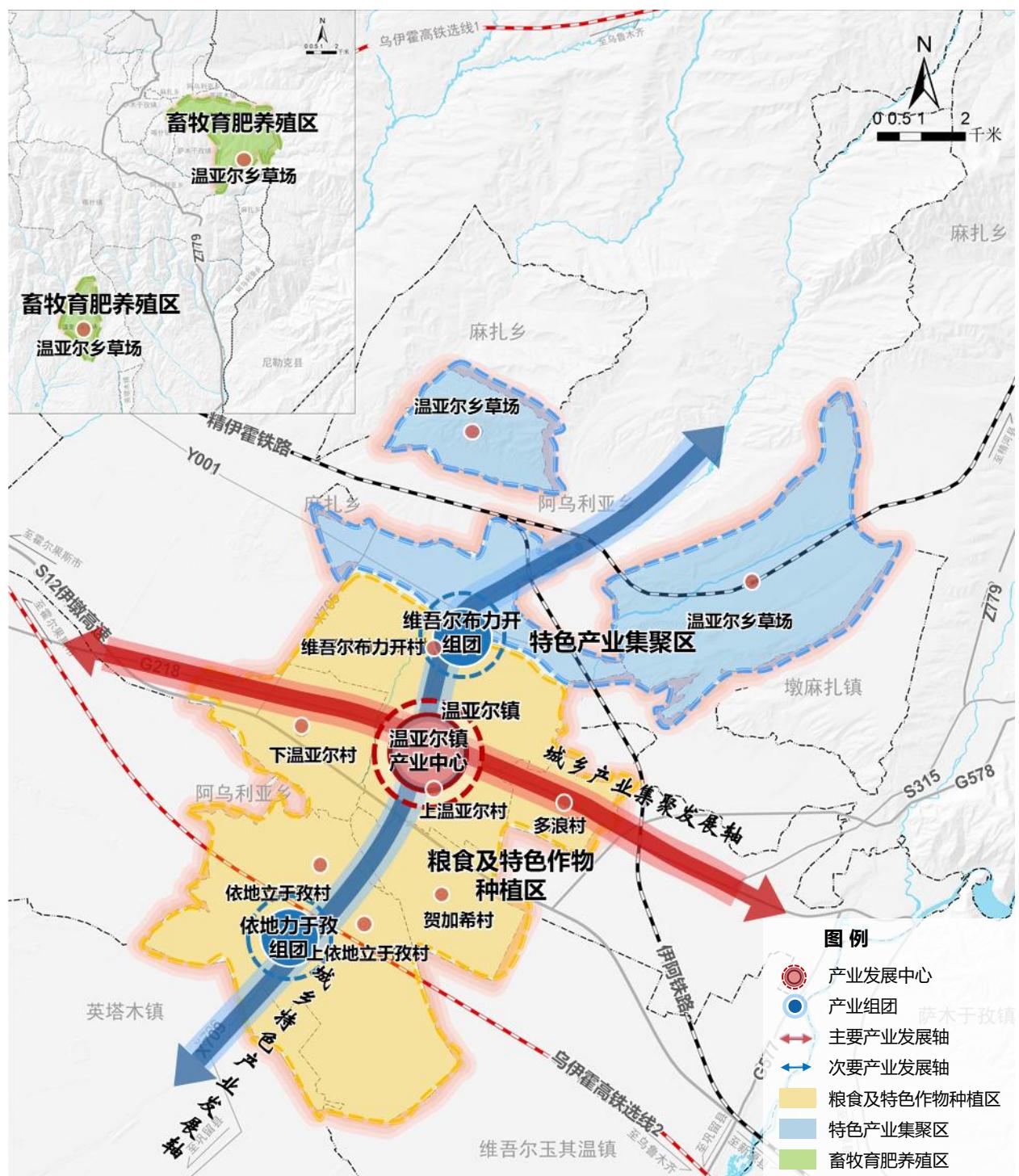
公共卫生安全规划

落实上位规划的对外救援疏散通道S12伊墩高速；避难疏散主通道为国省干线，避难次通道为一般公路。确保遇突发状况时，人员疏散快速流畅及救援过程顺利。

5.5 产业空间布局

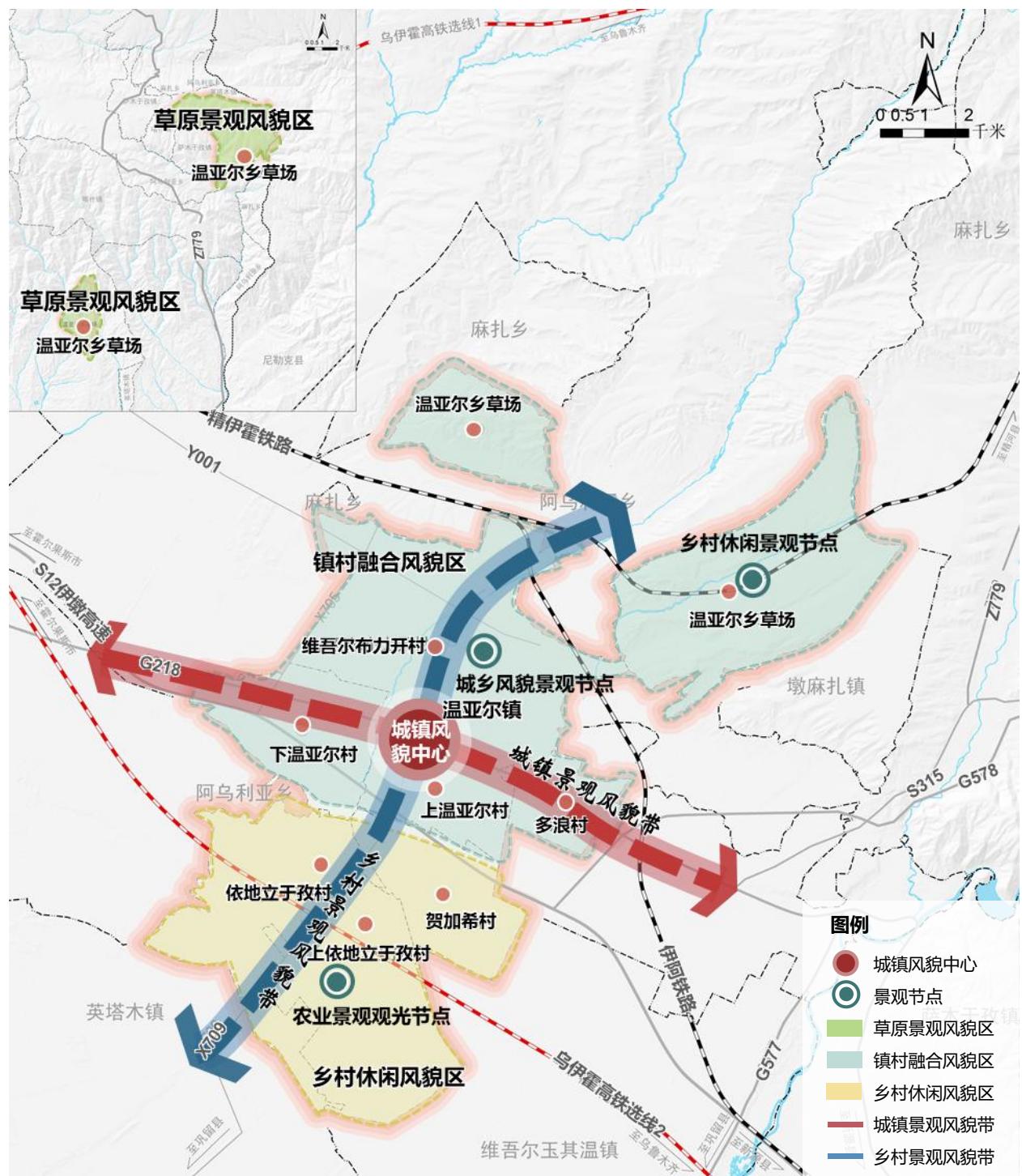
规划形成“一心、两轴、三区、两组团”的产业布局结构

- “一心”：规划以温亚尔镇镇区为中心，成为产业集聚中心。
- “两轴”：沿G218形成主要的城乡产业集聚发展轴线，沿X709形成次要的城乡特色产业发展轴，链接镇域三个产业片区。
- “三区”：特色产业集聚区、粮食及特色作物种植区、畜牧育肥养殖区。
- “两组团”：维吾尔布力开组团、依地力于孜组团。



5.6 特色风貌塑造

规划以特色风貌空间与人居环境融合为重点，带动资源价值升级和特色文化彰显，强化历史文化保护、特色风貌空间与城乡人居环境建设的紧密结合。规划根据温亚尔镇的地貌特点以及乡村地域特色，打造绿色生态、觅野归真的地方特色风貌体系。





提升中心镇区 品质

6.1 镇区功能结构

6.2 镇区道路交通规划

6.1 镇区空间结构

规划镇区形成“一心两轴、三区多点”的空间结构

- “一心”：围绕镇政府、办公、公共服务、商业等公共服务设施形成的城镇综合服务中心。
- “两轴”：沿G218形成横向主要发展轴，通过打通道路串联镇区南北两片区，形成镇区内部的以服务性功能为主的生活服务带。
- “三区”：综合服务片区、东部宜居片区、西部宜居片区。
- “多点”：分别是教育节点、休闲节点。



6.2 镇区道路交通规划

规划镇区道路网结构，完善优化交通场站设施

道路网结构

规划镇区构建“干路—支路”两级交通，形成“两横两纵”干路系统。规划保留镇区现状道路，适当调整道路线型和路面宽度，增加道路通畅性。

过境交通：镇域对外交通主要有G218、伊墩高速等公路，加强干路系统与对外交通设施连接，形成合理的对外交通骨架网络。

交通场站

落实伊宁县公共交通线路规划，借助伊宁县城乡公交一体化建设，将镇区的综合服务中心、片区核心与伊宁县城区联系起来。加快镇区公交站点建设，沿G218设置2处公交停靠点，完善公交停靠点的配套设施。



7

规划保障实施

- 7.1 明确规划传导落实
- 7.2 完善规划实施保障机制

7.1 明确规划传导落实

城镇单元详细规划

- **主导功能**: 落实上位规划要求, 温亚尔镇将镇区划定为1个城镇单元, 其主导功能为综合服务, 规划形成以居住生活、公共服务、商业服务、物流储备等功能于一体的城镇单元。
- **用地规模**: 规划镇区常住人口规模0.95万人。建设用地总规模为262.69公顷, 城镇开发边界为262.69公顷。其中城镇建设用地面积为262.69公顷。
- **开发强度**: 镇区实施分片开发强度管控, 划分中强度开发、中低强度开发、低强度开发三类分区, 形成张弛有度、和谐有序的小城镇空间形态。

乡村单元规划

上温亚尔村村庄类型为集聚提升类村庄。职能结构类型为综合型, 是镇域内政治、经济、文化中心, 信息服务中心, 农副产品生产、集散、物流中心。

下温亚尔村村庄类型为集聚提升类村庄。职能结构类型为综合型, 是镇域内政治、经济、文化中心, 信息服务中心, 农副产品生产、集散、物流中心。

维吾尔布力开村村庄类型为稳步改善类村庄。职能结构类型为农旅型, 以高效农业、特色林果业、现代畜牧业及红色旅游为主。

依地力于孜村村庄类型为稳步改善类村庄。职能结构类型为农牧型, 全镇的畜牧业基地和细毛羊养殖基地。

上依地力于孜村村庄类型为稳步改善类村庄。职能结构类型为农牧型, 全镇的畜牧业基地和细毛羊养殖基地。

贺加希村村庄类型为稳步改善类村庄。职能结构类型为农牧型, 以种植业为主。

多浪村村庄类型为稳步改善类村庄。职能结构类型为农牧型, 以种植业为主。

乡村风貌控制引导

村庄公共空间风貌引导: 利用闲置土地改善居住环境; 强化公共活动场地的功能复合性, 增加健身器材、休息座椅、景观小品等设施; 加强村庄道路整治, 完善街道绿化, 注重边沟治理。

村庄居民建筑风貌引导: 农村住宅风貌应按“多样性”要求, 体现地方特性; 建筑风格以砖木结合、石材建筑为主; 建筑色彩尊重传统, 典雅朴素; 屋顶色彩应统一, 与村域整体地形地貌相互协调。

人居环境建设引导: 推进农村人居环境改善、消除黑臭水体污染、进行厕所革命, 全面提升农村人居环境。

7.2 完善规划实施保障机制

➤ 建立国土空间规划“一张图”

实施规划监测评估，建立规划动态监测评估体系与规划体检评估制度，完善规划动态调整机制、建设国土空间规划“一张图”信息平台。



➤ 建立“镇域—单元”二级规划管控体系



建立“镇域—单元”二级规划管控体系，落实县级指标分解。完善规划技术指引与标准，制定片区规划指引、单元规划指引、城乡特色风貌控制等相关技术指引与标准。

规划政策保障体系

重点项目分类
用地保障



自然资源
统一管理



分区分类政策
配套体系



规划政策
保障体系

重点地区
政策支撑



完善规划
更新政策



重点领域
改革创新



诚挚邀请社会各界建言献策

公示时间

2025年5月1日-2025年5月30日

公众意见反馈途径

电子邮箱：122548117@qq.com；

1491396305@qq.com。

联系方式：0999-4022830

0999-6756230

邮寄地址：伊宁县自然资源局(伊宁县富民路4号)；

伊宁县温亚尔镇人民政府(温亚尔镇温亚尔大街59号)。

邮编：835100

(邮件标题或信封封面请注明：“伊宁县温亚尔镇国土空间总体规划意见建议”字样)

注：部分图片来源于网络，如涉及版权问题，请与伊宁县自然资源局联系，我们会及时审核处理。

本材料版权及解释权归伊宁县自然资源局所有，未取得版权人的书面授权，谢绝改变、分发、发布或使用本材料图文资料。

本次所公示的规划成果为公众征求意见稿，最终成果以审批文件为准。