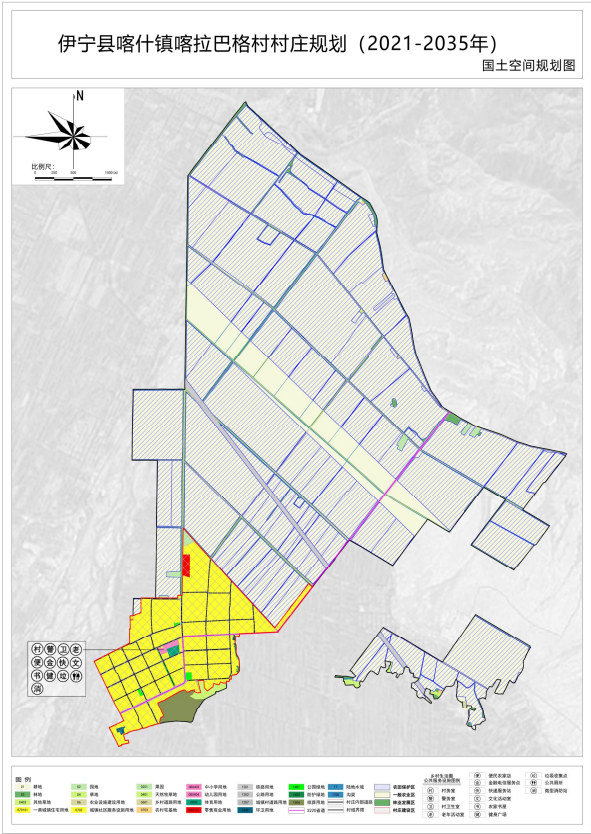


《伊宁县喀什镇喀拉巴格村村庄规划（2021-2035年）》批前公示

国土空间规划图

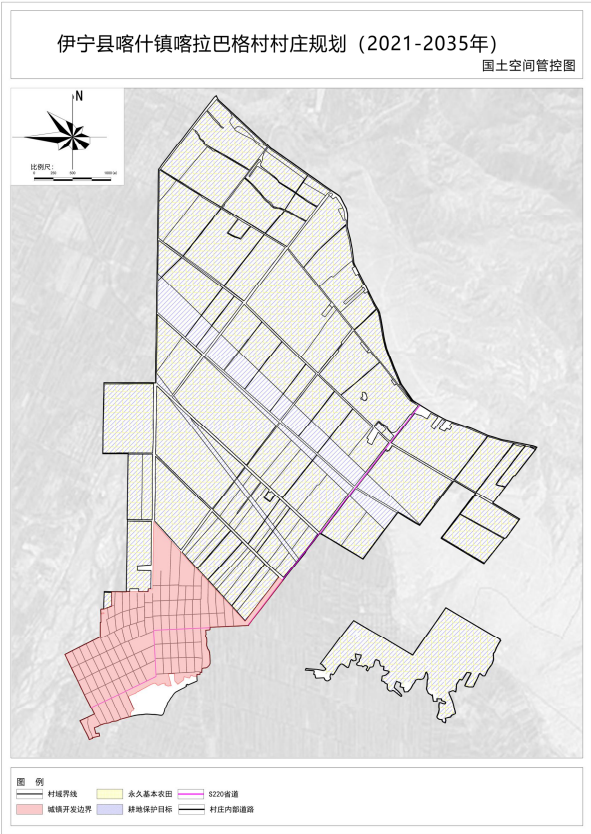


组织编制单位：喀什镇人民政府 编制单位：新疆东方瀚宇建筑规划设计有限公司 图号：0-3

建设项目统计表

近期重点建设项目库						
项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	项目建设内容	项目规模	项目级别
民生	喀拉巴格村农村污水处理建设项目	新建	2026年	铺设下水管道，建设污水处理池	——	镇级
民生	喀拉巴格村农村垃圾治理建设项目	新建	2025年-2028年	购买垃圾车、铲车、垃圾箱、扫地车、推雪车	——	镇级
民生	喀拉巴格村公共照明设施建设项目	新建	2025年-2028年	全村巷道安装路灯	——	镇级
民生	喀拉巴格村少数民族特色村寨建设项目	新建	2025年-2028年	旅游村建设、村庄绿化、亮化	——	镇级
民生	喀拉巴格村农机大院建设项目	新建	2026年	种植配套设施	——	镇级
产业	喀拉巴格村民宿建设项目	新建	2026年	建设民宿房屋、房屋外墙设计施工、院内设计施工	——	镇级
产业	喀拉巴格村夜市建设项目	新建	2025年-2028年	遮阳摊位、灯光秀、移动摊位	——	镇级
产业	喀拉巴格村体育中心建设项目	新建	2025年-2028年	足球场、篮球场、老年人活动中心	——	镇级
产业	喀拉巴格村养殖区建设项目	新建	2026年	养殖棚圈、草料储备区、疾病预防设施、挤奶器及牛奶保鲜库	——	镇级
产业	喀拉巴格村矿泉水厂建设项目	新建	2025年-2028年	利用泉涌，延长产业链，增加产值	——	镇级
产业	喀拉巴格村观光木栈道建设项目	新建	2025年-2028年	旅游设施配套建设	——	镇级
产业	伊宁县喀什镇喀拉巴格村高标准农田建设项目	新建	2025年-2028年	高效节水718亩	——	镇级

国土空间管控图



组织编制单位：喀什镇人民政府 编制单位：新疆东方瀚宇建筑规划设计有限公司 图号：0-4

村庄规划管理公约

- 一、生态空间保护
- 喀拉巴格村不涉及生态保护红线。
- 二、农业空间保护
- 本村内已划定永久基本农田1021.9481公顷，任何单位和个人不得擅自占用或改变用途；本村耕地保有量1120.6027公顷，不得随意占用耕地；确实占用的，应经村民小组确认，经村委会审查同意出具书面意见后，由乡（镇）人民政府按程序办理相关报批手续。
- 严格耕地和永久基本农田用途管制。严控建设占用耕地的各类情形，确需占用的，要求按照数量相等、质量相当的原则落实补充耕地；永久基本农田重点用于粮食生产，高标准农田原则上全部用于粮食生产，一般耕地主要用于粮食和油、糖、蔬菜等农产品及饲草饲料生产，在不破坏耕地耕作层且不造成耕地地类改变的前提下，可以适度种植其他农作物。禁止非农建设和破坏耕作层、改变耕地地类的农业生产活动；未经批准，不得在园地、商品林及其他农用地进行非农建设活动，不得进行毁林开垦、采石、挖沙、采矿、取土等活动；本村内农业设施建设用地面积为20.5748公顷，应按规定要求新建设施和使用土地，不得擅自或变相将设施农用地用于其他非农建设，并采取措施防止破坏和污染土壤耕作层。
- 三、建设空间管制
- 本村现状村庄建设用地规模147.5449公顷；集体经营性建设用地调整应经村民小组确认，由村委会审查同意，逐级报村庄规划原审批机关批准；本村内划定宅基地面积133.2904公顷。新申请的宅基地每户建筑基地面积控制在600平方米以内，应在划定的村庄建设边界内，且优先利用村内空闲地、闲置宅基地和未利用地；村民住房建筑以低层为主，建筑高度不大于12米，建筑风貌应体现喀拉巴格村地域特色，统一采用简约（民族或文化）风格，符合村庄整体景观风貌控制性要求。
- 四、村庄安全和防灾减灾
- 村民的宅基地选址和农房建设须避开自然灾害易发地区和灾害风险隐患点；村庄建筑的间距和通道的设置应符合村庄消防安全的要求，不得少于4米；道路为消防通道，不准长期堆放阻碍交通的杂物；广场等开敞空间可以作为防灾避险场所，紧急情况下可以躲避灾害。

公示信息

- 一、公示时间
- 2025年12月1日至2025年12月30日，公示期30天。
- 二、公示方式
- 公示网址：伊宁县人民政府网、伊宁县零距离微信公众平台。
- 三、公众意见收集方式
- 电子邮箱：伊宁县自然资源局122548117@qq.com；喀什镇人民政府 577895310@qq.com。
- 联系电话：喀什镇人民政府0999-4290123。
- 邮寄地址：喀什镇人民政府 邮政编码：835100。
- 监督电话：伊宁县自然资源局 0999-4022830。
- 规划公示期间，欢迎社会各界提出宝贵意见和建议，来文请注明“伊宁县喀什镇喀拉巴格村村庄规划意见建议”字样，并附有效证件复印件及联系方式。