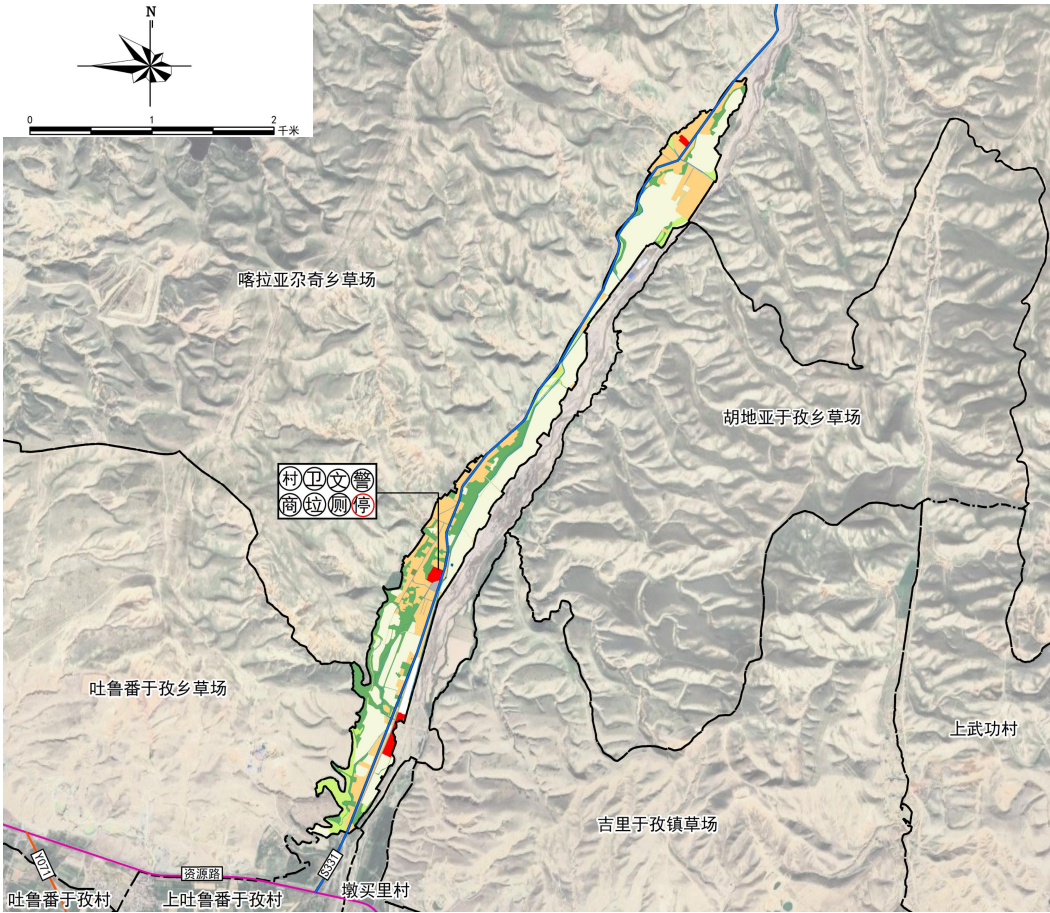


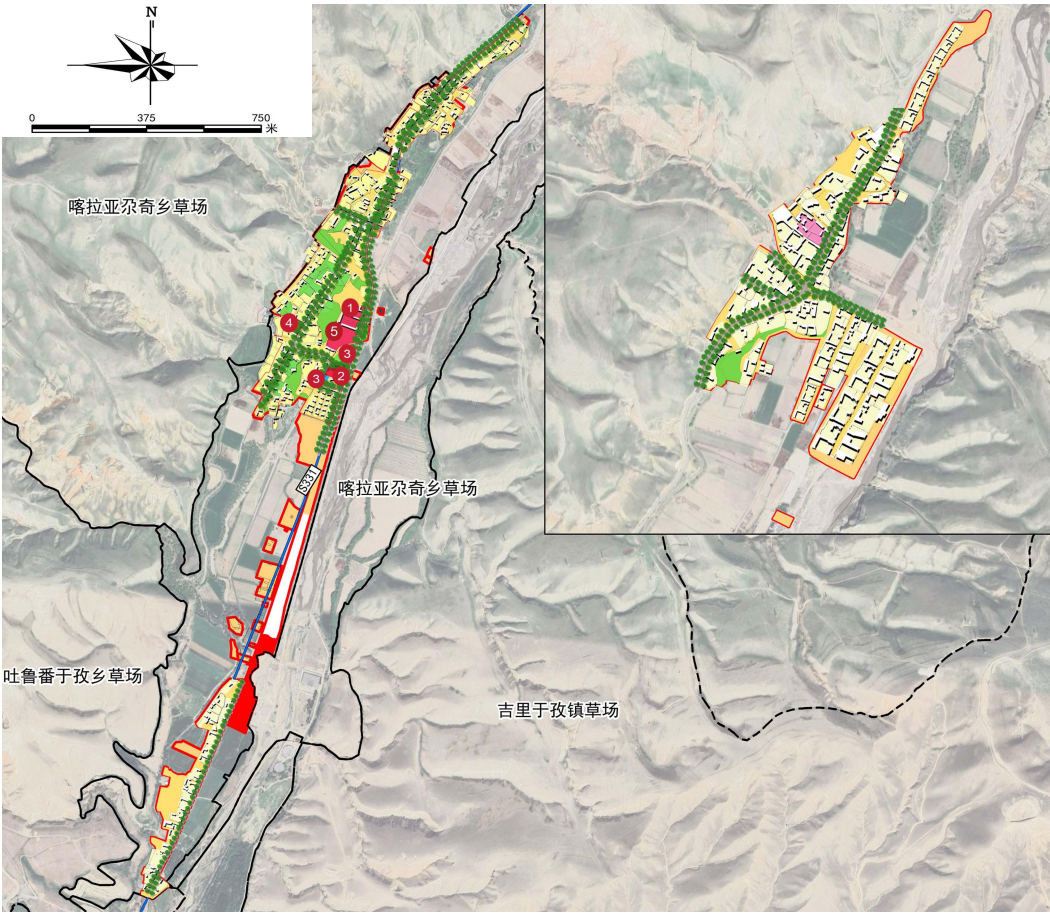
伊宁县喀拉亚尔奇乡吉尔格朗村村庄规划（2025-2035）

两图一表一公约 村民公示版

国土空间规划图



规划总平面图



近期建设项目表

项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	用地规模	所在区域	项目性质
能源	伊宁县吉尔格朗村北A10风电项目	新建	2021-2025	-	伊宁县	县级
	伊宁县吉尔格朗村北B10风电项目	新建	2021-2025	-	伊宁县	县级
旅游	伊犁州伊宁县吉尔格朗河旅游道路建设项目	新建	2024-2030	-	伊宁县	县级
	吉尔格朗村民宿修建项目	新建	2025-2030	1.11	吉尔格朗村	乡镇级
	吉尔格朗村房车营地建设项目	新建	2025-2030	1.85	吉尔格朗村	乡镇级
	吉尔格朗村旅游设施建设项目	新建	2025-2030	2.23	吉尔格朗村	乡镇级
	吉尔格朗村旅游配套设施建设项目	改扩建	2025	1.87	吉尔格朗村	乡镇级
	吉尔格朗村社会停车场建设项目	改扩建	2025	0.10	吉尔格朗村	乡镇级
民生	吉尔格朗村规划基础设施建设项目	新建	2025-2030	0.65	吉尔格朗村	乡镇级
	伊犁州伊宁县吉尔格朗路供水管网建设项目	新建	2024-2035	-	伊宁县	县级
	伊犁州伊宁县吉尔格朗河地下综合管廊建设项目	新建	2025-2035	-	伊宁县	县级
	吉尔格朗村便民服务中心建设项目	新建	2025-2030	0.27	吉尔格朗村	乡镇级
	吉尔格朗村停车场建设项目	新建	2025-2030	0.07	吉尔格朗村	乡镇级
	伊宁县喀拉亚尔奇乡吉尔格朗村文化休闲健身广场建设项目	新建	2025-2030	0.43	吉尔格朗村	县级
	伊宁县喀拉亚尔奇乡吉尔格朗村三个小队农田渠道建设项目	改扩建	2025	-	吉尔格朗村	乡镇级
	伊宁县喀拉亚尔奇乡吉尔格朗村农田机耕道路建设项目	改扩建	2025	-	吉尔格朗村	乡镇级
	伊宁县喀拉亚尔奇乡吉尔格朗村及萨地克于孜704沿线道路基础设施配套采购项目	改扩建	2024	-	吉尔格朗村	乡镇级
	伊宁县喀拉亚尔奇乡吉尔格朗村村组道路建设项目	新建	2025-2035	-	吉尔格朗村	乡镇级
	伊宁县喀拉亚尔奇乡吉尔格朗村村庄内防洪渠提升改造项目	新建	2025-2035	-	吉尔格朗村	乡镇级
	伊宁县喀拉亚尔奇乡吉尔格朗村农村道路建设项目	新建	2025-2035	-	吉尔格朗村	乡镇级
	伊宁县喀拉亚尔奇乡吉尔格朗村基础设施建设项目	新建	2025-2035	-	吉尔格朗村	乡镇级
	伊宁县喀拉亚尔奇乡吉尔格朗村人居环境卫生整治项目	新建	2025-2035	-	吉尔格朗村	乡镇级
	伊宁县喀拉亚尔奇乡吉尔格朗村庭院经济蓄水池及管网提升项目	新建	2025-2035	-	吉尔格朗村	乡镇级
	伊宁县喀拉亚尔奇乡吉尔格朗村旅游研学圈示范项目	新建	2025-2035	-	吉尔格朗村	乡镇级
	伊宁县喀拉亚尔奇乡吉尔格朗村民族特色示范园项目	新建	2025-2035	-	吉尔格朗村	乡镇级
	伊宁县喀拉亚尔奇乡吉尔格朗村养殖设施农用地项目	新建	2025-2030	0.11	吉尔格朗村	乡镇级
	伊宁县喀拉亚尔奇乡吉尔格朗村停车场建设项目	新建	2025-2030	0.46	吉尔格朗村	乡镇级
生态	新疆伊犁州伊宁县吉尔格朗河上下游生态修复建设项目	新建	2024-2025	-	伊宁县	县级
	新疆伊犁州伊宁县吉尔格朗河三期治理建设项目	新建	2023-2025	-	伊宁县	县级
其他	新疆伊宁县吉尔格朗铜金矿区普查	新建	2023-2025	-	伊宁县	县级
产业	伊宁县实施乡镇规划2023年第一批建设用地项目	新建	2025-2035	0.22	吉尔格朗村	县级

村庄规划管理公约

一、生态空间保护

本村生态保护红线面积0.44公顷。禁止在生态保护红线范围内从事任何建设活动。生态保护红线内的林地、草地禁止改变用途；保护村内生态林、水域、自然保留地等生态用地，不得进行破坏生态景观、污染环境的开发建设活动，做到慎砍树、禁挖山、不填（塘）湖。

二、农业空间保护

本村内已划定永久基本农田68.12公顷，主要集中在村庄中部，任何单位和个人不得擅自占用或改变用途；本村耕地保有量73.43公顷，不得随意占用耕地；确实占用的，应经村民小组确认，经村委会审查同意出具书面意见后，由乡（镇）人民政府按程序办理相关报批手续。

严格耕地和永久基本农田用途管制。严控建设占用耕地的各类情形，确需占用的，要求按照数量相等、质量相当的原则落实补充耕地。严格控制耕地转为林地、园地、草地等其他农用地，农业结构调整等确需转变耕地用途的，严格落实年度耕地进出平衡；永久基本农田重点用于粮食生产，高标准农田原则上全部用于粮食生产，一般耕地主要用于粮食和油、糖、蔬菜等农产品及饲草饲料生产，在不破坏耕地耕作层且不造成耕地地类改变的前提下，可以适度种植其他农作物。禁止非农建设和破坏耕作层、改变耕地地类的农业生产活动；未经批准，不得在园地、商品林及其他农用地上进行非农建设活动，不得进行毁林开垦、采石、挖沙、采矿、取土等活动；本村农业设施建设用地面积为4.07公顷，应按规定要求兴建设施和使用土地，不得擅自或变相将设施农用地用于其他非农建设，并采取措施防止破坏和污染土壤耕作层。

三、建设空间管制

本村内村庄建设用地规模为57.57公顷。集体经营性建设用地调整应经村民小组确认，由村委会审查同意，逐级报村庄规划原审批机关批准；本村内划定宅基地39.87公顷；新申请的宅基地每户建筑基底面积控制在600平方米以内，应在划定的村庄建设边界内，且优先利用村内空闲地、闲置宅基地和未利用地；村民住房建筑以低层为主，建筑高度不大于10米，建筑风貌应体现伊宁县（地域）特色，统一采用“一”字型或L型、传统民居风格，符合村庄整体景观风貌控制性要求。

四、村庄安全和防灾减灾

村民的宅基地选址和农房建设须避开自然灾害易发地区和灾害风险隐患点；村庄建筑的间距和通道的设置应符合村庄消防安全的要求，不得少于5米；道路为消防通道，不准长期堆放阻碍交通的杂物；广场等开敞空间为防灾避险场所，紧急情况下可躲避灾害。

公示信息

一、公示时间

2025年12月1日至2025年12月30日，公示期30天。

二、公示方式

公示网址：伊宁县人民政府网、伊宁县零距离微信公众平台。

三、公示意见收集方式

电子邮箱：自然资源局122548117@qq.com；喀拉亚尔奇乡人民政府klygqx303@163.com。

联系电话：伊宁县喀拉亚尔奇乡人民政府18209902912。

邮寄地址：伊宁县喀拉亚尔奇乡人民政府。邮政编码：835100。

监督电话：自然资源局0999-4022830

规划公示期间，欢迎社会各界提出宝贵意见和建议，来文请注明“伊宁县喀拉亚尔奇乡吉尔格朗村村庄规划意见建议”字样），并附有效证件复印件及联系方式。