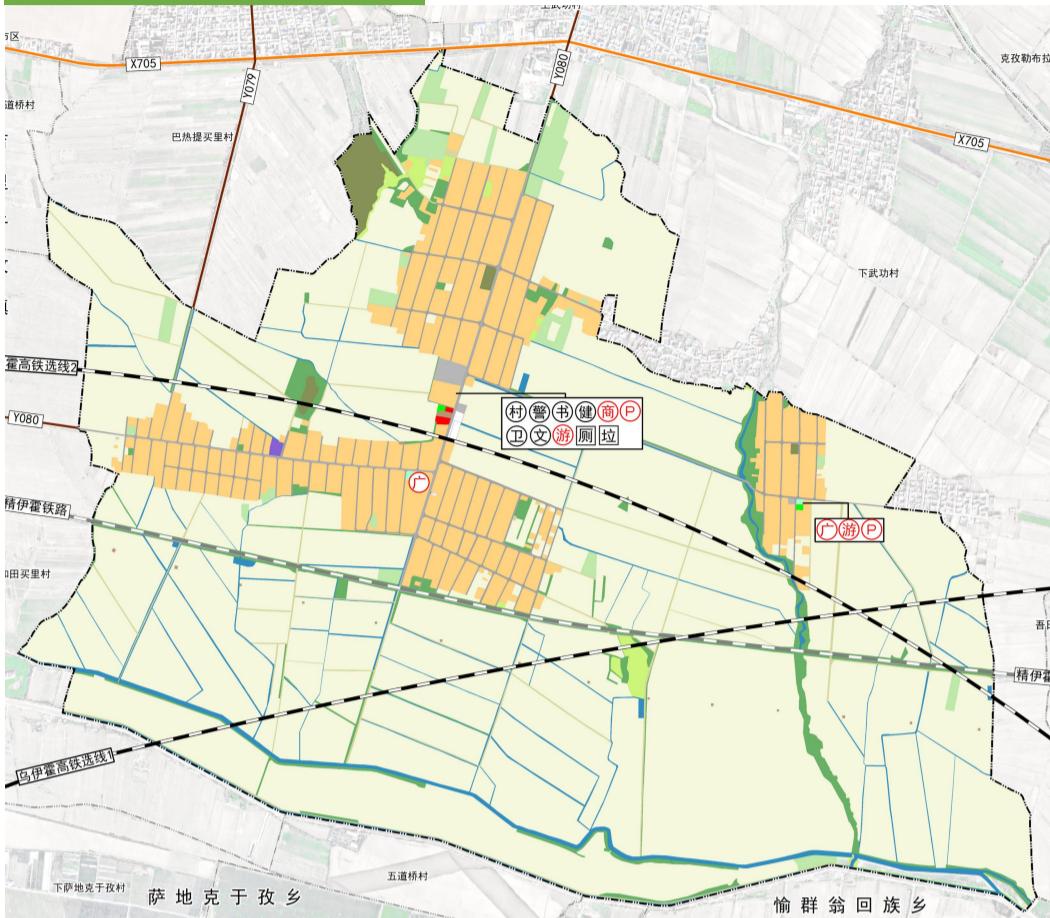


伊宁县武功乡莫洛托乎提于孜村村庄规划(2025-2035)

两图一表一公约 村民公示版

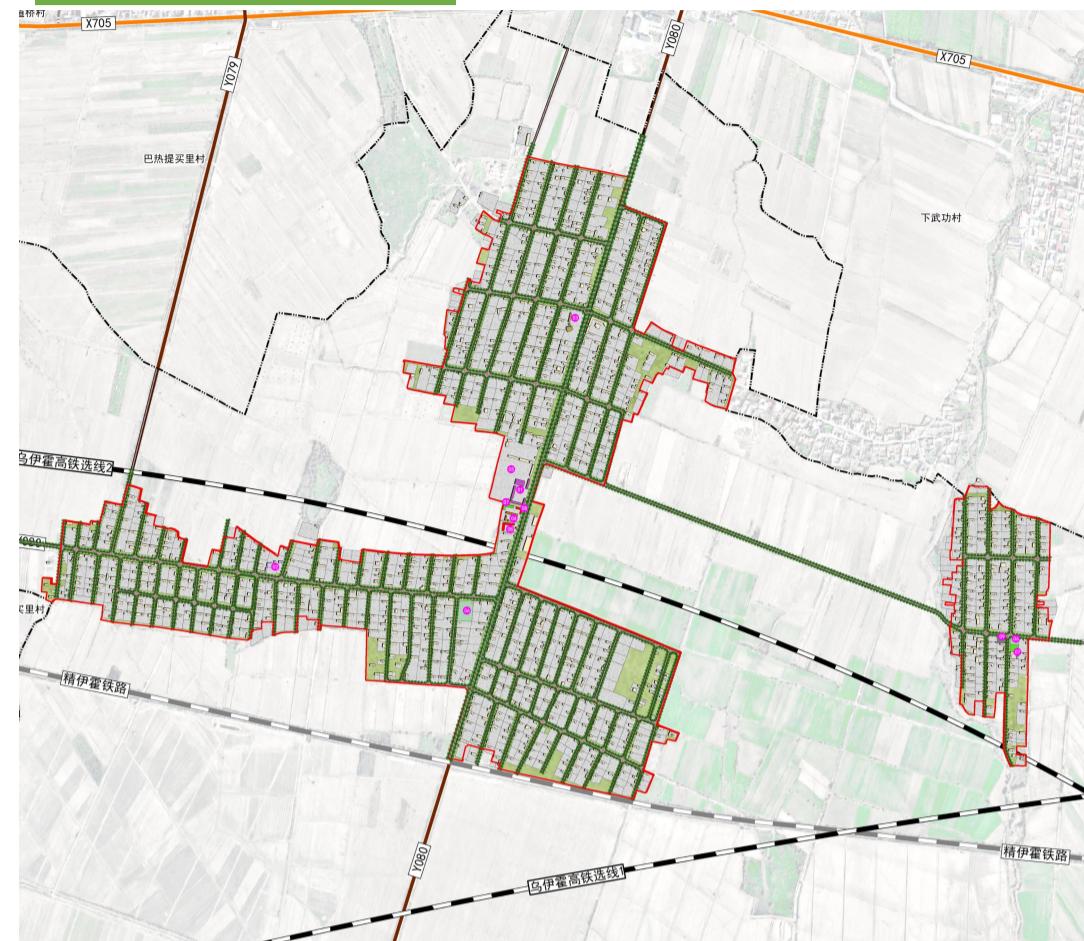
村域综合规划图



图例

耕地	农村宅基地	铁路用地	公园绿地	乡道
园地	农村社区服务设施用地	公路用地	广场用地	县道
林地	商业服务业用地	城镇村道路用地	特殊用地	村界
草地	工业用地	交通运输用地	交通运输用地	乡界
农业设施建设用地	仓储用地	公用设施用地	陆地水域	

规划总平面图



图例

01 村委会	04 皮鞋厂	07 规划游园	村庄建设边界
02 仓库	05 驾校	08 零售商业	
03 清真寺	06 休闲广场	09 规划停车场	

近期建设项目表

项目类型	项目名称	项目性质	建设年限	用地规模(公顷)	所在区域	项目级别
民生	干部周转房建设项目	新建	2025年	0.64	莫洛托乎提于孜村	村级
	零售商业建设项目	新建	2025年	0.29	莫洛托乎提于孜村	村级
	小游园建设项目	新建	2025年	0.18	莫洛托乎提于孜村	村级
	休闲广场建设项目	新建	2025年	0.08	莫洛托乎提于孜村	村级
	农房安全项目	新建	2025年	-	莫洛托乎提于孜村	村级
	消防安全项目	新建	2025年	-	莫洛托乎提于孜村	村级
交通	道路硬化、修补项目	新建	2025年	4km	莫洛托乎提于孜村	村级
产业	物流仓储扩建项目	新建	2025年	0.38	莫洛托乎提于孜村	村级
整治修复	高标准农田建设	新建	2025年	554.80	莫洛托乎提于孜村	村级
	建设用地整治	新建	2025年	2.29	莫洛托乎提于孜村	村级
	渠道综合治理项目	新建	2025年	1.42	莫洛托乎提于孜村	村级
	防护林修复项目	新建	2025年	8.77	莫洛托乎提于孜村	村级

村庄规划管理公约

一、生态空间保护

本村不涉及生态保护红线。禁止在生态保护红线范围内从事任何建设活动。生态保护红线内的林地、草地禁止改变用途；保护村内生态林、水域、自然保留地等生态用地，不得进行破坏生态景观、污染环境的开发建设活动，做到慎砍树、禁挖山、不填（塘）湖。

二、农业空间保护

本村内已划定永久基本农田554.80公顷，主要集中分布在村庄中部，任何单位和个人不得擅自占用或改变用途；本村耕地保有量762.57公顷，不得随意占用耕地；确实占用的，应经村民小组确认，村委会审查同意出具书面意见后，由乡（镇）人民政府按程序办理相关报批手续；严格耕地和永久基本农田用途管制。严控建设占用耕地的各类情形，确需占用的，要求按照数量相等、质量相当的原则落实补充耕地。严格控制耕地转为林地、园地、草地等其他农用地，农业结构调整等确需转变耕地用途的，严格落实年度耕地进出平衡；永久基本农田重点用于粮食生产，高标准农田原则上全部用于粮食生产，一般耕地主要用于粮食和油、糖、蔬菜等农产品及饲草饲料生产，在不破坏耕地耕作层且不造成耕地地类改变的前提下，可以适度种植其他农作物。禁止非农建设和破坏耕作层、改变耕地地类的农业生产活动；未经批准，不得在园地、商品林及其他用地进行非农建设活动，不得进行毁林开垦、采石、挖沙、采矿、取土等活动；本村内农业设施建设用地面积为0.94公顷，应按规定要求兴建设施和使用土地，不得擅自或变相将设施农用地用于其他非农建设，并采取措施防止破坏和污染土壤耕作层。

三、建设空间管制

本村内村庄建设用地规模为149.01公顷。集体经营性建设用地调整应经村民小组确认，由村委会审查同意，逐级报村庄规划原审批机关批准；本村内划定宅基地129.06公顷；新申请的宅基地每户建筑基底面积控制在600平方米以内，应在划定的村庄建设边界内，且优先利用村内空闲地、闲置宅基地和未利用地；村民住房建筑以低层为主，建筑高度不大于10米，建筑风貌应体现伊宁县（地域）特色，统一采用“一”字型或L型、传统民居风格，符合村庄整体景观风貌控制性要求。

四、村庄安全和防灾减灾

（1）村民的宅基地选址和农房建设须避开自然灾害易发地区和灾害风险隐患点。
（2）村庄建筑的间距和通道的设置应符合村庄消防安全的要求，不得少于5米；道路为消防通道，不准长期堆放阻碍交通的杂物。
（3）广场等开放空间为防灾避险场所，紧急情况下可躲避灾害。

公示信息

一、公示时间

2025年12月1日-2025年12月30日，共30天。

二、公示方式

伊宁县人民政府网、伊宁县零距离微信公众平台。

三、公众意见收集途径

电子邮箱：自然资源局122548117@qq.com；伊宁县武功乡2075236474@qq.com。

联系电话：伊宁县武功乡13999577419。

邮寄地址：伊宁县武功乡人民政府，邮政编码为835100。

监督电话：伊宁县自然资源局0999-4022830。

规划公示期间，欢迎社会各界提出宝贵意见和建议，来文请注明“伊宁县武功乡莫洛托乎提于孜村村庄规划意见建议”字样，并附有效证件复印件及联系方式。