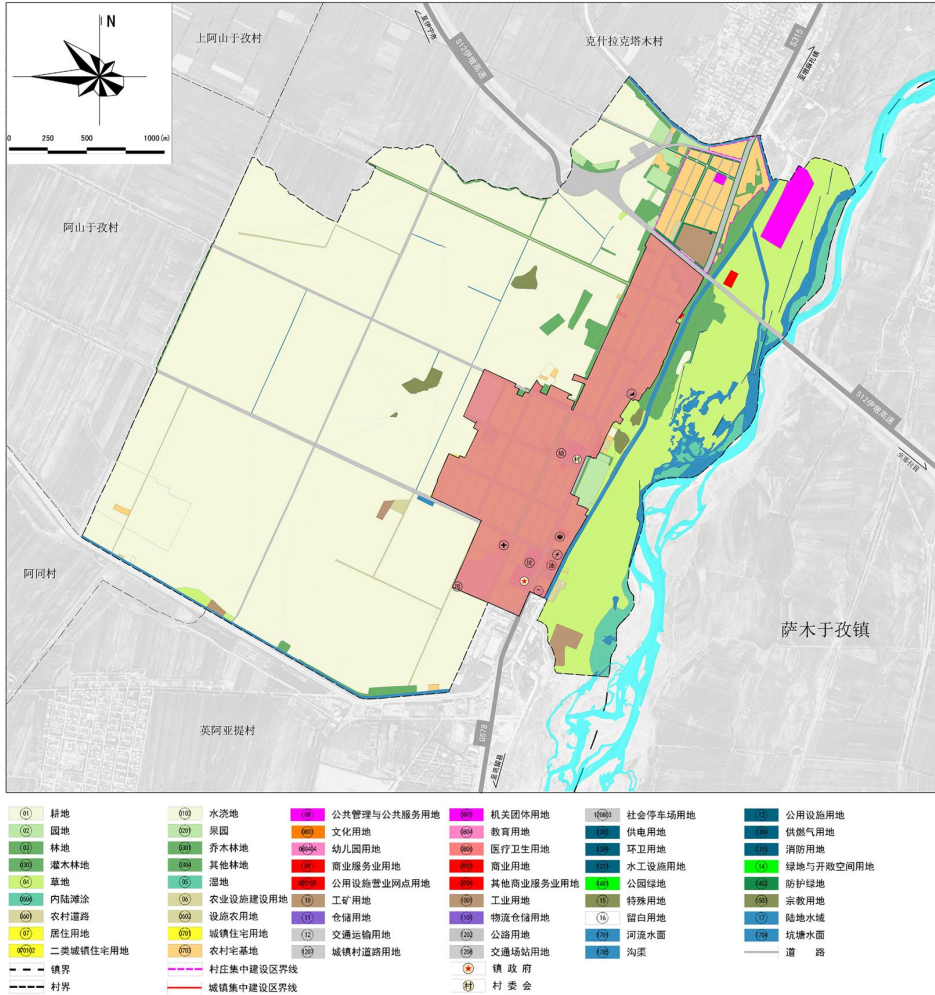


伊宁县维吾尔玉其温镇维吾尔玉其温村村庄规划（2021-2035年）

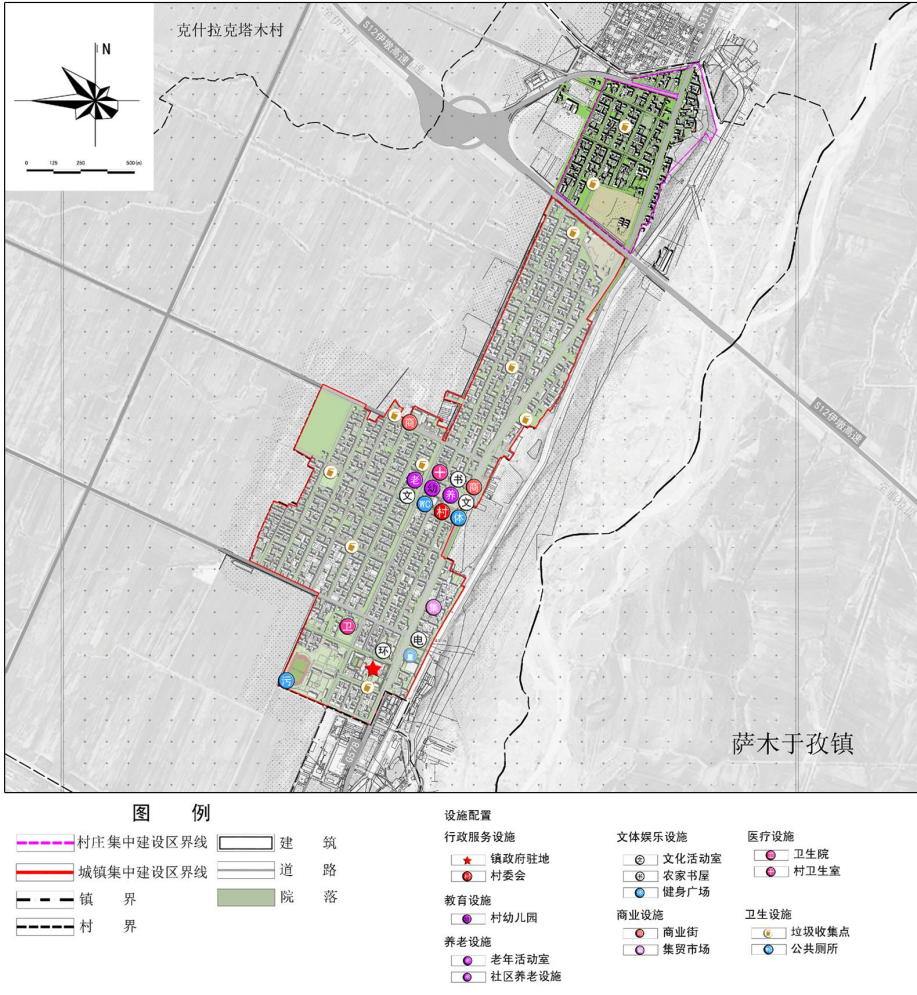
两图一表一公约

村民公示版

村域国土空间规划图



居民点规划布局图



近期建设项目表

项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	所在区域	项目级别
交通	上维吾尔玉其温村-下维吾尔玉其温村（V010线）	改扩建	2024-2025	镇域	乡镇级
	伊宁县重要农村公路建设项目 Y048线、X710、Y014线	改扩建	2025	村域	村级
	伊宁县维吾尔玉其温镇维吾尔玉其温村农田道路建设项目	新建	2025	村域	村级
	伊宁县维吾尔玉其温镇维吾尔玉其温村庄人行道建设项目	新建	2025	村域	村级
	伊宁县维吾尔玉其温镇维吾尔玉其温村高速公路出口景观道建设项目	新建	2025	村域	村级
水利	农田基础设施改造提升	改造	2024-2025	村域	村级
	高标准农田建设	改造	2023-2025	村域	村级
	伊宁县维吾尔玉其温镇维吾尔玉其温村高效节水项目	新建	2025	村域	村级
	伊宁县维吾尔玉其温镇维吾尔玉其温村农田防渗渠项目	新建	2025	村域	村级
民生	2025年村级组织活动场所建设项目（维吾尔玉其温村 400 m²）	新建	2025	村域	村级
	维吾尔玉其温村农贸市场项目	新建	2025	村域	村级
	改善农村人居环境（村容村貌）建设项目	改扩建	2024-2025	村域	村级
	危房改造建设项目	改造	2024-2025	村域	村级
	数字广播电视台建设项目	新建	2025	村域	村级
	伊宁县维吾尔玉其温镇维吾尔玉其温村史馆建设项目	新建	2025	村域	村级
	伊宁县维吾尔玉其温村农村托老及学生托管设施建设项目	新建	2025	村域	村级
	伊宁县维吾尔玉其温镇维吾尔玉其温村庭院供水渠项目	新建	2025	村域	村级
	伊宁县维吾尔玉其温镇维吾尔玉其温村绿化项目	新建	2025	村域	村级
	伊宁县维吾尔玉其温镇维吾尔玉其温村公共照明项目	新建	2025	村域	村级
产业	伊宁县维吾尔玉其温镇维吾尔玉其温村智能联动温室项目	新建	2025	村域	村级
	伊宁县维吾尔玉其温镇维吾尔玉其温村肉羊养殖基地项目	新建	2025	村域	村级
	伊宁县维吾尔玉其温镇维吾尔玉其温村高标准水产养殖建设项目	新建	2025	村域	村级
	伊宁县维吾尔玉其温镇维吾尔玉其温村果园提升改造项目	改扩建	2025	村域	村级
	伊宁县维吾尔玉其温镇维吾尔玉其温村奶制品加工厂项目	新建	2025	村域	村级
	伊宁县维吾尔玉其温镇维吾尔玉其温村少数民族特色手工艺品加工项目	新建	2025	村域	村级
	伊宁县维吾尔玉其温镇维吾尔玉其温村美食街项目	新建	2025	村域	村级
环保	伊宁县维吾尔玉其温镇维吾尔玉其温村电商直播带货建设项目	新建	2025	村域	村级
环保	污水处理站建设项目（7个村污水处理站建设及主管铺设）	新建	2023-2025	村域	村级
旅游	伊宁县维吾尔玉其温镇维吾尔玉其温村民宿改善提升	改扩建	2025	村域	村级

村庄规划管理公约

- 一、生态保护与修复
- 维吾尔玉其温村域范围内生态保护红线面积为146.54公顷，主要分布在村域东侧喀什河河谷地区。
 - 修复措施：以封育保护、自然恢复为主，结合人工辅助措施，推进退化林草地和湿地的生态修复，严控放牧规模，协调草地生产与生态功能，系统提升生态系统质量与稳定性。
- 二、农业空间保护
- 严格落实上级下达的耕保目标，维吾尔玉其温村耕地保护面积668.97公顷。
 - 严格落实永久基本农田特殊保护制度，维吾尔玉其温村永久基本农田保护红线面积615.28公顷。
 - 严格按《基本农田保护条例》要求进行管控，禁止进行破坏基本农田的活动，任何单位和个人不得擅自改变基本农田用途；严格落实建设占用耕地“占补平衡”制度，改革占补平衡管理方式；将非农建设、造林种树、种果种茶等各类占用耕地行为统一纳入耕地占补平衡管理。
 - 本村内农业设施建设用地面积为7.57公顷，应按规定要求兴建设施和使用土地，不得擅自或变相将设施农用地用于其他非农建设，并采取措施防止破坏和污染土壤耕作层。
- 三、建设空间管控规则
- 本村现状村庄建设用地规模为42.83公顷，集体经营性建设用地调整应经村民小组确认，由村委会审查同意，逐级报村庄规划原审批机关批准。
 - 农村住房管控：居住用地仅用于村民住宅建设及配套的小型商业服务（如便民小卖部、理发店等），不得擅自改变用途。规划严格执行“一户一宅”政策，新建每户占地面积不大于1亩，新建农村独栋式、并联式或联排式自建住宅不应超过3层，建筑总高度(含坡屋顶)不超过12米。
 - 公共服务设施和基础设施管控：公共服务设施用地必须保障公共管理、教育、医疗、文化、体育、垃圾收集点、公共厕所等设施的建设，村委会、文化活动站、老年活动室、卫生所、村民阅览室及体育健身点等配套设施，以上设施不改变用途、不扩大用地面积的前提下重建、翻建的，可以依据通则规定核发规划许可。
 - 建筑色彩应突显地域特征，保证整体色调统一，不破坏原有建筑元素，以现状为依据，建筑主导色彩突出民族文化特色，保留文化特色。
- 四、综合防灾减灾
- 消防：村民的宅基地选址和农房建设须避开自然灾害易发地区和灾害风险隐患点；村庄建筑的南北间距均不得小于6米，在村委会、文化活动场地等公共区域设置普及消防安全常识的固定消防宣传栏；易燃易爆区域应设置消防安全警示标志。完善村庄内主要道路系统，道路宽度不小于4米，保证消防通道畅通无阻。
 - 防洪：防洪标准按5年一遇设防，10年一遇校核。加强对现有堤坝的管理和防护，重点加强对村庄有洪水威胁的渠段防洪。
 - 抗震防灾：抗震设防烈度为8度，村委会设置抗震防灾指挥点和医疗救护点，固定避震疏散场所人均有效避难面积不小于2平方米，道路应保证与建筑之间的间距，两侧建筑应考虑倒塌后不致中断交通联系。

公示信息

- 一、公示时间
- 2025年12月1日至2025年12月30日，公示期30天。
- 二、公示方式
- 公示网址：伊宁县人民政府网、伊宁县零距离微信公众平台。
- 三、公众意见收集方式
- 电子邮箱：伊宁县自然资源局电子邮箱：122548117@qq.com；维吾尔玉其温镇电子邮箱：444956489@qq.com。
- 联系电话：维吾尔玉其温镇人民政府18699991637
- 邮寄地址：伊宁县自然资源局(伊宁县富民路4号)邮编:835100
- 伊宁县维吾尔玉其温镇维吾尔玉其温村玉其温路15号，邮编:835122
- 监督电话：伊宁县自然资源局0999-4022830
- 规划公示期间，欢迎社会各界提出宝贵意见和建议，邮件标题或信封封面请注明：“伊宁县维吾尔玉其温镇维吾尔玉其温村村庄规划意见建议”字样，并附有效证件复印件及联系方式。