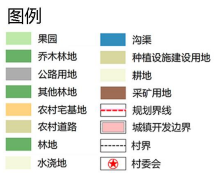
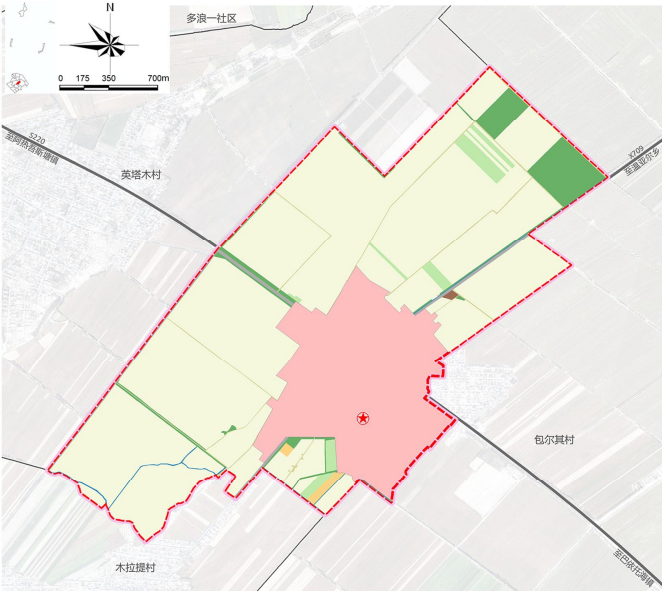


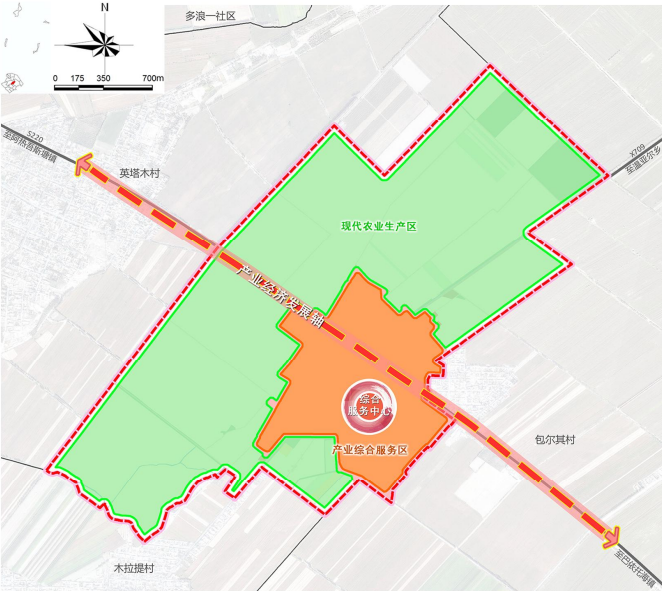
伊宁县英塔木镇喀拉苏村村庄规划（2021-2035年）

两图一表一公约 村民公示版

村域综合规划图



产业布局规划图



近期建设项目表

项目序号	项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	用地规模	所在区域	项目级别
1	交通	S220线伊宁市至巴依托海段公路改扩建工程	新建	2023-2035	—	喀拉苏村	县级
2		S220	新建	2023-2035	—	喀拉苏村	县级
3		X709	新建	2023-2035	—	喀拉苏村	县级
4		Y014	新建	2023-2035	—	喀拉苏村	县级
5	水利	新疆伊犁州喀什河下游灌区续建配套与现代化改造工程	改(扩)建	2021-2025	—	喀拉苏村	县级
6	电力	110千伏阿克塔木变35千伏出线工程	改(扩)建	—	—	喀拉苏村	县级
7	民生	伊宁县英塔木镇中学	新建	2021	—1号教学楼及配套附属3500平方米, 2号教学楼及配套附属3500平方米, 1号综合楼及配套附属3000平方米, 2号综合楼及配套附属3000平方米, 宿舍楼、浴室及配套附属1280平方米, 400米运动场、看台, 教学仪器设备及家具、消防水池、室内体育1500平方米、学术报告厅1500平方米。	喀拉苏村	村级
8		伊宁县英塔木镇英塔木小学	新建	2023	教学楼2500平方米, 综合楼及配套附属2500平方米, 宿舍楼、浴室及配套附属1500平方米, 食堂及配套附属700平方米, 厕所及配套附属130平方米, 教师宿舍及配套附属560平方米, 300米运动场。	喀拉苏村	镇级
9		伊宁县英塔木镇中心小学	新建	2023	教学楼4000平方米, 综合楼及配套附属4000平方米, 宿舍楼、浴室及配套附属2250平方米, 师宿舍及配套附属770平方米, 食堂及配套附属700平方米, 厕所及配套附属250平方米, 300米运动场。	喀拉苏村	镇级
10		伊宁县农村旅游公厕建设	新建	2022	一座10人蹲位无害化旅游公厕	喀拉苏村	县级
11	民生	新疆伊犁州伊宁县英塔木镇保障性安居工程配套基础设施建设项目(供水、排水)	新建	2022	新建DN500、DN400、DN300排水管网6公里, 新建各类供水管网7公里。	喀拉苏村	县级
12		新疆伊犁州伊宁县英塔木镇保障性安居工程配套基础设施建设项目(供热)	新建	2022	新建30t一备一用锅炉及其配套附属管网、供电等内容。	喀拉苏村	县级
13		新疆伊犁州伊宁县英塔木镇保障性安居工程配套基础设施建设项目(道路)	新建	2023	新建市政道路5公里, 人行道20000平方米, 绿化18000平方米, 购置安装路灯200盏。	喀拉苏村	县级
14		新疆伊犁州伊宁县英塔木镇污水处理站建设项目	新建	2022	新建一座500立方米/日污水处理站及配套管网等设施。	喀拉苏村	县级

村庄规划管理公约

- 一、耕地和永久基本农田保护
- (1)耕地保有量目标427.45公顷。坚守耕地保护红线, 确保规划确定的耕地保有量面积不减少、质量有提升、生态有改善;
- (2)落实上位下达永久基本农田保护面积为417.46公顷。将布局相对集中、用途稳定、具有良好水利和水土保持设施的高产、稳产、优质耕地纳入永久基本农田, 构建保护有力、集约高效、监管严格的永久基本农田保护新格局;
- (3)坚持以补定占、严控占用、严格补充、严守总量, 将各类非农建设、农业结构调整、造林种树等各类占用耕地行为统一纳入耕地占补平衡管理。强化耕地总量管控和“以补定占”管理, 切实做到数量平衡、质量平衡、产能平衡, 坚决防止占多补少、占优补劣、占整补散, 稳步提升耕地质量。
- 二、村庄建设边界
- 在不突破上位规划确定的村庄建设边界规模的前提下, 依据村庄实际情况, 对上位规划划示的村庄建设边界进行适度优化, 划定村庄建设边界2.22公顷。
- 三、建设空间管制
- 本村内村庄建设用地规模为2.12公顷。本村内划定宅基地2.12公顷, 每户宅基地面积控制在600平方米以内, 自建房建筑层数原则上控制在3层及以下, 屋脊高度原则上控制在12米以下; 现状改造农宅应保留现状高度和层数; 新建建筑屋顶形式采用坡屋顶。村民新建、改建、扩建住宅, 应合理利用和节约集约用地, 要充分利用老宅基地等存量集体建设用地、空闲地和非耕地, 鼓励利用荒山、荒坡等未利用地, 不占或少占耕地, 禁止占用永久基本农田。禁止在洪涝灾害、地质灾害危险区内新建农村村民住房。

公示信息

- 一、公示时间
- 2025年12月1日-2025年12月30日, 公示期30天
- 二、公示方式:
- 公示网址: 伊宁县人民政府网、伊宁县零距离微信公众平台
- 三、公众意见收集途径:
- 电子邮箱: 122548117@QQ.COM; 351177108@QQ.COM
- 联系方式: 0999-4022830; 0999-6756186
- 邮寄地址: 伊宁县自然资源局(伊宁县富民路4号); 英塔木镇人民政府(伊宁县英塔木镇喀拉苏村文化路与胜利路交叉口东100米)
- 邮编: 835100 (邮件标题或信封封面请注明: “伊宁县英塔木镇喀拉苏村村庄规划意见建议”字样)