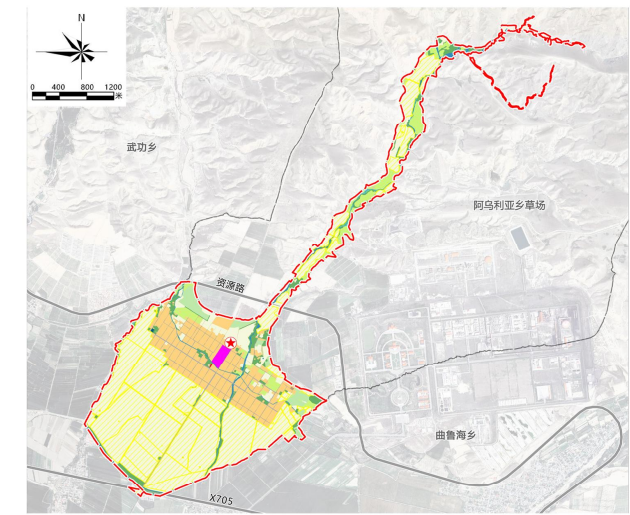


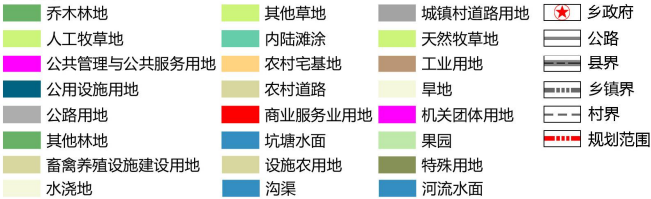
伊宁县阿乌利亚乡克孜勒布拉克村村庄规划（2025-2035年）

两图一表一公约 村民公示版

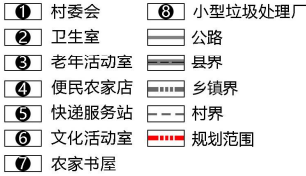
村域综合规划图



图例



规划总平面图



近期建设项目表

项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	用地规模（公顷）	所在区域	项目级别
交通	资源路扩建	改扩建	2025-2030	—	克孜勒布拉克村	县级
	新疆伊犁州伊宁县北山沟水系连通综合治理工程	新建	2021-2025	—	克孜勒布拉克村	县级
	新疆伊犁州伊宁县北山重点中型灌区续建配套与现代化改造项目	改扩建	2021-2025	8487.87	克孜勒布拉克村	县级
	新疆伊犁州伊宁县吉尔格朗中型灌区续建配套与节水改造工程	新建	2021-2025	39.89	克孜勒布拉克村	县级
	伊犁州伊宁县克孜勒布拉克沟中小河流治理项目	新建	2021-2025	21.36	克孜勒布拉克村	县级
电力	电采暖配套电网改造	改扩建	—	—	—	县级
	110 千伏城西变出线工程	—	—	—	—	县级
	伊犁伊宁县大麻扎 35 千伏输变电工程	新建	2021-2035	—	克孜勒布拉克村	县级
其他	庆华输煤管廊项目	新建	2021-2025	10.66	克孜勒布拉克村	县级
	伊宁县矿区北区二号远景勘查区	新建	2021-2025	760.72	克孜勒布拉克村	县级
	伊宁县青年卓越阿热博孜片区堆肥场项目	新建	2026-2027	—	—	乡级
产业	伊宁县青年卓越库鲁斯台片区智慧农业项目	改扩建	2026-2027	523.33	—	乡级
	伊宁县青年卓越农垦片区智慧农业项目	改扩建	2026-2027	333.33	—	乡级
	伊宁县青年卓越秸秆综合利用项目	新建	2026-2028	—	—	乡级
	伊宁县青年卓越农林实验场项目	新建	2025-2026	—	—	乡级
民生	伊宁县青年农场畜禽粪污资源化利用建设项目	新建	2026-2028	—	阿乌利亚乡	乡级

村庄规划管理公约

一、耕地和永久基本农田保护

(1)耕地保有量目标432.82公顷。坚守耕地保护红线，确保规划确定的耕地保有量面积不减少、质量有提升、生态有改善；

(2)落实上位下达永久基本农田保护面积为412.78公顷。将布局相对集中、用途稳定、具有良好水利和水土保持设施的高产、稳产、优质耕地纳入永久基本农田，构建保护有力、集约高效、监管严格的永久基本农田保护新格局；

(3)坚持以补定占、严控占用、严格补充、严守总量，将各类非农建设、农业结构调整、造林种树等各类占用耕地行为统一纳入耕地占补平衡管理。强化耕地总量管控和“以补定占”管理，切实做到数量平衡、质量平衡、产能平衡，坚决防止占多补少、占优补劣、占整补散，稳步提升耕地质量。

二、村庄建设边界

在不突破上位规划确定的村庄建设边界规模的前提下，依据村庄实际情况，对上位规划划示的村庄建设边界进行适度优化，划定村庄建设边界145.23公顷。

三、建设空间管制

本村内村庄建设用地规模为151.08公顷。

本村内划定宅基地127.48公顷，每户宅基地面积控制在600平方米以内，自建房建筑层数原则上控制在3层及以下，屋脊高度原则上控制在12米以下；现状改造农宅应保留现状高度和层数；新建建筑屋顶形式采用坡屋顶。村民新建、改建、扩建住宅，应合理利用和节约集约用地，要充分利用老宅基地等存量集体建设用地、空闲地和非耕地，鼓励占用荒山、荒坡等未利用地，不占或少占耕地，禁止占用永久基本农田。禁止在洪涝灾害、地质灾害危险区内新建农村村民住房。

公示信息

一、公示时间：
2025年12月1日-2025年12月30日，公示期30天

二、公示方式：
公示网址：伊宁县人民政府网、伊宁县零距离微信公众平台

三、公众意见收集途径：
电子邮箱：122548117@QQ.COM；841053215@QQ.COM
联系方式：0999-4022830；17354840501

邮寄地址：伊宁县自然资源局(伊宁县富民路4号)；阿乌利亚乡人民政府
邮编：835100（邮件标题或信封封面请注明：“伊宁县阿乌利亚乡克孜勒布拉克村村庄规划意见建议”字样）