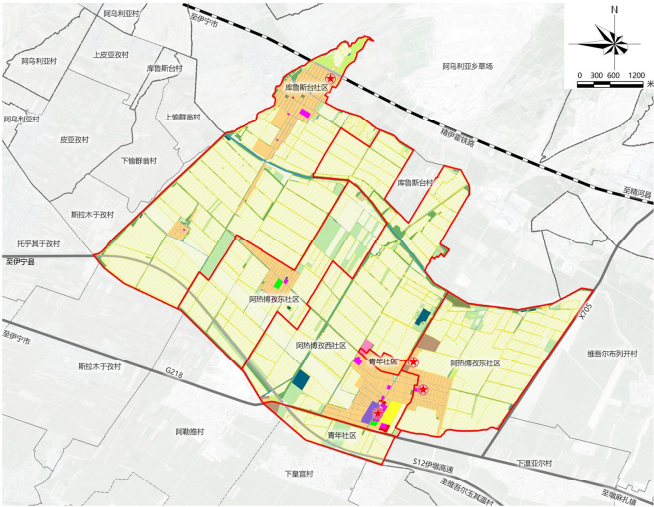


伊宁县阿乌利亚乡库鲁斯台社区、阿热博孜东社区、阿热博孜西社区、青年社区村庄规划（2025-2035年）

两图一表一公约 村民公示版

村域综合规划图



图例

- 水浇地
- 旱地
- 果园
- 其他园地
- 乔木林地
- 其他林地
- 天然牧草地
- 其他草地
- 农村道路
- 设施农用地
- 农村宅基地
- 农村社区服务设施用地
- 二类城镇住宅用地
- 公共管理与公共服务用地
- 机关团体用地
- 中小学用地
- 商业服务用地
- 商业用地
- 工业用地
- 物流仓储用地
- 铁路用地
- 公路用地
- 城镇村道路用地
- 公用设施用地
- 排水用地
- 水工设施用地
- 公园绿地
- 广场用地
- 特殊用地
- 河流水面
- 坑塘水面
- 沟渠
- 基本农田
- 村委会
- 铁路
- 公路
- 乡镇界
- 村界
- 规划范围

规划总平面图



图例

- 居住建筑
- 公共建筑
- 村委会
- 警务室
- 老年活动室
- 文化活动室
- 农家书屋
- 公共厕所
- 物流配送点

参照《新疆维吾尔自治区乡镇国土空间总体规划编制技术规程（试行）》，结合库鲁斯台社区阿热博孜东社区、阿热博孜西社区、青年社区实际情况和需求，构建“村/组”层级乡村社区生活圈形成均衡布局、使用便利的公共服务设施配置。

近期建设项目表

项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	用地规模（公顷）	所在区域	项目级别
交通	乌伊霍经新源高铁	新建	2023-2035	173.49	库鲁斯台社区 阿热博孜东社区 阿热博孜西社区	国家级
	资源路扩建	改扩建	2025-2030	—	库鲁斯台社区	县级
水利	新疆伊犁州喀什河下游灌区续建配套与现代化改造工程	改扩建	2021-2025	436.07	阿热博孜西社区 青年社区 阿热博孜东社区	县级
	新疆伊犁州伊宁县北山重点中型灌区续建配套与现代化改造项目	改扩建	2021-2025	2345.74	库鲁斯台社区 阿热博孜东社区 阿热博孜西社区 青年社区	县级
	伊犁州伊宁县库鲁斯台沟中小河流治理项目	新建	2021-2025	13.69	库鲁斯台社区	县级
	伊犁州伊宁县库鲁斯台沟中小河流治理项目	新建	2021-2025	0.12	库鲁斯台社区	县级
	伊犁州伊宁县托海西干渠灌区	新建	2021-2025	21.73	库鲁斯台社区 阿热博孜西社区	县级
	伊宁县北山中型灌区供水能力提升改造项目	改扩建	2021-2025	2.34	库鲁斯台社区 阿热博孜西社区 青年社区	县级
电力	伊犁伊宁县包其110千伏输变电工程	新建	2023-2030	—	青年社区 阿热博孜东社区 阿热博孜西社区	县级
	伊宁县青年卓越库鲁斯台片区堆肥场项目	新建	2026-2027	—	库鲁斯台	乡级
	伊宁县青年卓越库鲁斯台片区堆肥场项目	新建	2026-2027	—	—	乡级
	伊宁县青年卓越阿热博孜片区堆肥场项目	新建	2026-2027	—	—	乡级
生态	伊犁州伊宁县库鲁斯台沟水土保持综合治理工程	新建	2023-2025	2.11	库鲁斯台社区	县级
	伊宁县青年卓越阿热博孜片区高标准农田项目	新建	2026-2026	—	阿热博孜西社区	乡级
	伊宁县青年卓越阿热博孜片区智慧农业项目	改扩建	2025-2026	320.00	阿热博孜东社区	乡级
	伊宁县青年卓越阿热博孜片区智慧农业项目	改扩建	2026-2027	133.33	阿热博孜东社区	乡级
	伊宁县青年卓越阿热博孜片区智慧农业项目	改扩建	2026-2027	300.00	阿热博孜西社区	乡级
	伊宁县青年卓越库鲁斯台片区智慧农业项目	改扩建	2026-2027	523.33	—	乡级
	伊宁县青年卓越库鲁斯台片区智慧农业项目	改扩建	2026-2027	333.33	—	乡级
	伊宁县青年卓越青年片区智慧农业项目	改扩建	2026-2027	200.00	青年社区	乡级
	伊宁县青年卓越秸秆综合利用项目	新建	2026-2028	—	—	乡级
	伊宁县青年卓越农林试验场项目	新建	2025-2026	—	—	乡级
民生	伊宁县青年农场畜禽粪污资源化利用建设项目	新建	2026-2028年	—	阿乌利亚乡	乡级

村庄规划管理公约

- 一、耕地和永久基本农田保护
(1)耕地保有量目标2180.86公顷，其中库鲁斯台社区703.77公顷，阿热博孜西社区739.63公顷，阿热博孜东社区666.99公顷，青年社区70.47公顷。坚守耕地保护红线，确保规划确定的耕地保有量面积不减少、质量有提升、生态有改善；
(2)落实上位下达永久基本农田保护面积为2005.23公顷，其中库鲁斯台社区659.13公顷，阿热博孜西社区663.99公顷，阿热博孜东社区628.66公顷，青年社区53.45公顷。将布局相对集中、用途稳定、具有良好水利和水土保持设施的高产、稳产、优质耕地纳入永久基本农田，构建保护有力、集约高效、监管严格的永久基本农田保护新格局；
(3)坚持以补定占、严控占用、严格补充、严守总量，将各类非农建设、农业结构调整、造林种树等各类占用耕地行为统一纳入耕地占补平衡管理。强化耕地总量管控和“以补定占”管理，切实做到数量平衡、质量平衡、产能平衡，坚决防止占多补少、占优补劣、占整补散，稳步提升耕地质量。
- 二、村庄建设边界
在不突破上位规划确定的村庄建设边界规模的前提下，依据村庄实际情况，对上位规划划定的村庄建设边界进行适度优化，划定村庄建设边界367.47公顷，其中库鲁斯台社区114.19公顷，阿热博孜西社区127.38公顷，阿热博孜东社区103.87公顷，青年社区22.03公顷。
- 三、建设空间管制
本村内村庄建设用地规模为367.13公顷。
本村内划定宅基地289.32公顷，每户宅基地面积控制在600平方米以内，自建房屋建筑层数原则上控制在3层及以下，屋脊高度原则上控制在12米以下。

公示信息

- 一、公示时间
2025年12月1日-2025年12月30日，公示期30天
- 二、公示方式：
公示网址：伊宁县人民政府网、伊宁县零距离微信公众平台
- 三、公众意见收集途径：
电子邮箱：122548117@QQ.COM；841053215@QQ.COM
联系方式：0999-4022830；17354840501
邮寄地址：伊宁县自然资源局(伊宁县富民路4号)；阿乌利亚乡人民政府
邮编：835100（邮件标题或信封封面请注明：“伊宁县阿乌利亚乡库鲁斯台社区、阿热博孜东社区、阿热博孜西社区、青年社区村庄规划意见建议”字样）