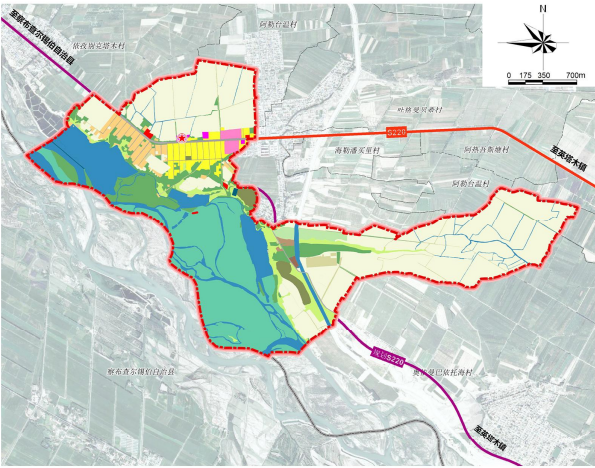


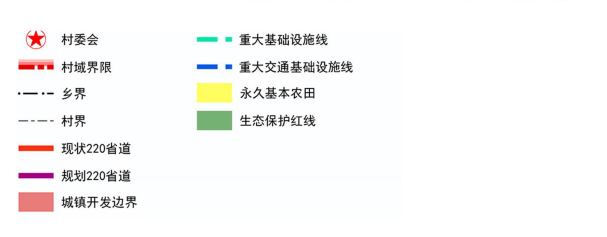
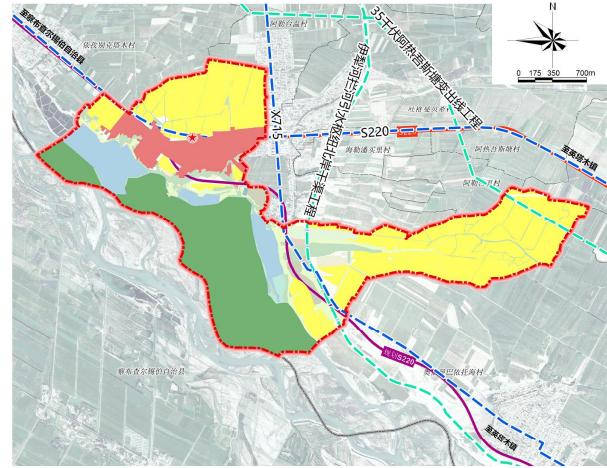
伊宁县阿热吾斯塘镇古库热提曼村村庄规划（2025-2035年）

两图一表一公约
村民公示版

村域综合规划图



国土空间管控图



近期建设项目表

项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	用地规模	所在区域	项目级别
交通	S220	新建	—	—	古库热提曼村	县级
	S220 线伊宁县至巴伊托海段公路改扩建工程	改(扩)建	—	—	古库热提曼村	县级
	X704	新建	—	—	古库热提曼村	县级
水利	X715	新建	—	—	古库热提曼村	县级
	伊犁河拦河引水枢纽北岸干渠工程	新建	—	—	古库热提曼村	县级
电力	35 千伏阿热吾斯塘镇出线工程	改(扩)建	—	—	古库热提曼村	县级
	伊宁县阿热吾斯塘镇古库热提曼村民居设施建设项目	新建	2022-2022	在原有的民俗巷道中维修改造6家民居,对剩余的三个巷道道路、渠系、民房进行改造	古库热提曼村	镇级
民生	伊宁县阿热吾斯塘镇古库热提曼村人居环境整治建设项目	新建	2023-2023	铺设路沿石、土地平整及灌溉设施、购置环卫设备等	古库热提曼村	镇级
	伊宁县阿热吾斯塘镇人居环境整治环卫设备采购项目	新建	2022-2022	采购5方洒水车1辆、3方钩臂垃圾车1辆、小型垃圾装载机(带推雪板和滚刷)1辆、2方吸粪车1辆、电动三轮垃圾清运车5辆、240L垃圾桶10个、3方钩臂垃圾桶10个、果皮式分类垃圾桶20个等	古库热提曼村	镇级
	伊宁县阿热吾斯塘镇人居环境整治环卫设备采购项目	新建	2022-2022	购置路灯160盏、灯杆、安装等	古库热提曼村	镇级
	伊宁县阿热吾斯塘镇古库热提曼村人居环境整治建设项目	新建	2022-2022	太阳能路灯130盏,路沿石6000米。	古库热提曼村	镇级
	人居环境整治环卫设备采购项目	新建	2023-2023	采购8方洒水车5辆、小型垃圾装载机(带推雪板和滚刷)5辆、2方吸粪车12辆、电动三轮垃圾清运车36辆、240L垃圾桶20个、3方钩臂垃圾桶79个、果皮式分类垃圾桶100个等	古库热提曼村	村级
	人居环境整治公共厕所新建项目	新建	2023-2023	古库热提曼村40平米公共厕所	古库热提曼村	村级
	人居环境整治污水处理站及管网项目	新建	2023-2023	古库热提曼村铺设污水管网26333.8米,修建一座污水处理厂	古库热提曼村	村级

村庄规划管理公约

- 一、耕地和永久基本农田保护
- (1)耕地保有量目标503.38公顷。坚守耕地保护红线,确保规划确定的耕地保有量面积不减少、质量有提升、生态有改善;
- (2)落实上位下达永久基本农田保护面积为383.63公顷。将布局相对集中、用途稳定、具有良好水利和水土保持设施的高产、稳产、优质耕地纳入永久基本农田,构建保护有力、集约高效、监管严格的永久基本农田保护新格局;
- (3)坚持以补定占、严控占用、严格补充、严守总量,将各类非农建设、农业结构调整、造林种树等各类占用耕地行为统一纳入耕地占补平衡管理。强化耕地总量管控和“以补定占”管理,切实做到数量平衡、质量平衡、产能平衡,坚决防止占多补少、占优补劣、占整补散,稳步提升耕地质量。
- 二、村庄建设边界
- 在不突破上位规划确定的村庄建设边界规模的前提下,依据村庄实际情况,对上位规划划示的村庄建设边界进行适度优化,划定村庄建设边界0公顷。
- 三、建设空间管制
- 本村内村庄建设用地规模为4.92公顷。
- 本村内划定宅基地2.07公顷,每户宅基地面积控制在600平方米以内,自建房屋层数原则上控制在3层及以下,屋脊高度原则上控制在12米以下;现状改造农宅应保留现状高度和层数;新建建筑屋顶形式采用坡屋顶。村民新建、改建、扩建住宅,应合理利用和节约集约用地,要充分利用老宅基地等存量集体建设用地、空闲地和非耕地,鼓励占用荒山、荒坡等未利用地,不占或少占耕地,禁止占用永久基本农田。禁止在洪涝灾害、地质灾害危险区内新建农村村民住房。

公示信息

- 一、公示时间:
- 2025年12月1日-2025年12月30日,公示期30天
- 二、公示方式:
- 公示网址:伊宁县人民政府网、伊宁县零距离微信公众平台
- 三、公众意见收集途径:
- 电子邮箱:122548117@QQ.COM; 306670431@QQ.COM
- 联系方式:0999-4022830; 0999-6756766
- 邮寄地址:伊宁县自然资源局(伊宁县富民路4号);
- 阿热吾斯塘镇人民政府(伊宁县阿热吾斯塘镇阿热吾斯塘大街47号)
- 邮编:835100(邮件标题或信封封面请注明:“伊宁县阿热吾斯塘镇古库热提曼村村庄规划意见建议”字样)