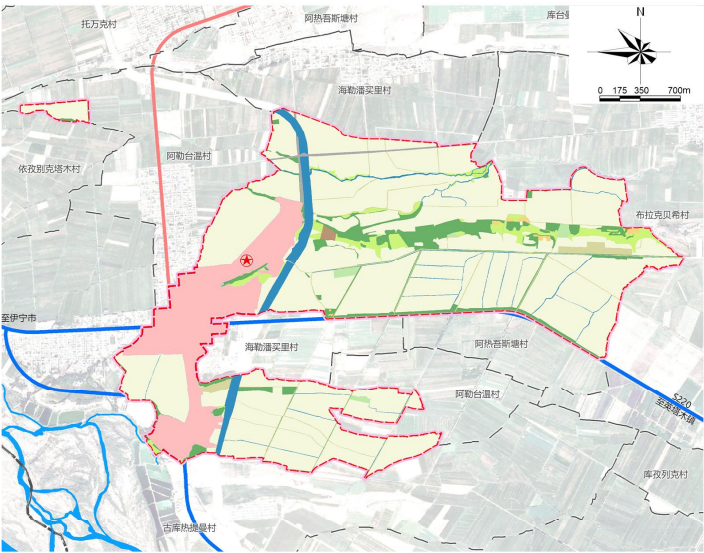


伊宁县阿热吾斯塘镇吐格曼贝希村村庄规划（2025-2035年）

两图一表一公约 村民公示版

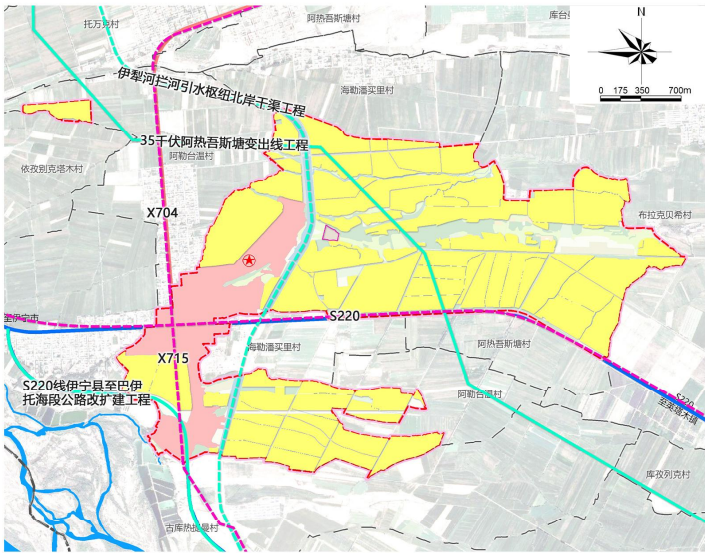
村域综合规划图



图例



国土空间管控图



近期建设项目表

项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	用地规模	所在区域	项目级别
交通	S220	新建	—	—	吐格曼贝希村	县级
	S220线伊宁县至巴伊托海段公路改扩建工程	改（扩）建	—	—	吐格曼贝希村	县级
	X704	新建	—	—	吐格曼贝希村	县级
	X715	新建	—	—	吐格曼贝希村	县级
水利	伊犁河拦河引水枢纽北岸干渠工程	新建	—	—	吐格曼贝希村	县级
电力	35千伏阿热吾斯塘变电站出线工程	改（扩）建	—	—	吐格曼贝希村	县级
民生	伊宁县阿热吾斯塘镇吐格曼贝希村人居环境整治建设项目	新建	2022-2023	铺设人行步道4千米、路沿石4千米、路灯120盏、土地平整1千亩及灌溉设施、农田防渗渠8千米、农田路沙石化5千米、桥涵10座、新建围栏4千米、购置环卫设备车2辆等	吐格曼贝希村	镇级
	人居环境整治公共厕所新建项目	新建	2021-2025	吐格曼贝希村80平米公共厕所	吐格曼贝希村	村级
	人居环境整治环卫设备采购项目	新建	2022-2023	采购8方洒水车5辆、小型垃圾装载机5辆、2方吸粪车12辆、电动三轮垃圾清运车36辆、240L垃圾桶20个、3方钩臂垃圾箱79个、果皮式分类垃圾桶100个等	吐格曼贝希村	镇级
	人居环境整治污水处理站及管网项目	新建	2022-2023	吐格曼贝希村铺设污水管网25000米	吐格曼贝希村	镇级

村庄规划管理公约

一、耕地和永久基本农田保护

(1)耕地保有量目标503.38公顷。坚守耕地保护红线，确保规划确定的耕地保有量面积不减少、质量有提升、生态有改善；

(2)落实上位下达永久基本农田保护面积为489.41公顷。将布局相对集中、用途稳定、具有良好水利和水土保持设施的高产、稳产、优质耕地纳入永久基本农田，构建保护有力、集约高效、监管严格的永久基本农田保护新格局；

(3)坚持以补定占、严控占用、严格补充、严守总量，将各类非农建设、农业结构调整、造林种树等各类占用耕地行为统一纳入耕地占补平衡管理。强化耕地总量管控和“以补定占”管理，切实做到数量平衡、质量平衡、产能平衡，坚决防止占多补少、占优补劣、占整补散，稳步提升耕地质量。

二、村庄建设边界

在不突破上位规划确定的村庄建设边界规模的前提下，依据村庄实际情况，对上位规划划示的村庄建设边界进行适度优化，划定村庄建设边界1.24公顷。

三、建设空间管制

本村内村庄建设用地规模为2.81公顷。

本村内划定宅基地1.58公顷，每户宅基地面积控制在600平方米以内，自建房建筑层数原则上控制在3层及以下，屋脊高度原则上控制在12米以下；现状改造农宅应保留现状高度和层数；新建建筑屋顶形式采用坡屋顶。村民新建、改建、扩建住宅，应合理利用和节约集约用地，要充分利用老宅基地等存量集体建设用地、空闲地和非耕地，鼓励占用荒山、荒坡等未利用地，不占或少占耕地，禁止占用永久基本农田。禁止在洪涝灾害、地质灾害危险区内新建农村村民住房。

公示信息

一、公示时间：

2025年12月1日-2025年12月30日，公示期30天

二、公示方式：

公示网址：伊宁县人民政府网、伊宁县零距离微信公众平台

三、公众意见收集途径：

电子邮箱：122548117@QQ.COM；306670431@QQ.COM

联系方式：0999-4022830；0999-6756766

邮寄地址：伊宁县自然资源局(伊宁县富民路4号)；

阿热吾斯塘镇人民政府（伊宁县阿热吾斯塘镇阿热吾斯塘大街47号）

邮编：835100（邮件标题或信封封面请注明：“伊宁县阿热吾斯塘镇吐格曼贝希村村庄规划意见建议”字样）

伊宁县自然资源局

阿热吾斯塘镇人民政府