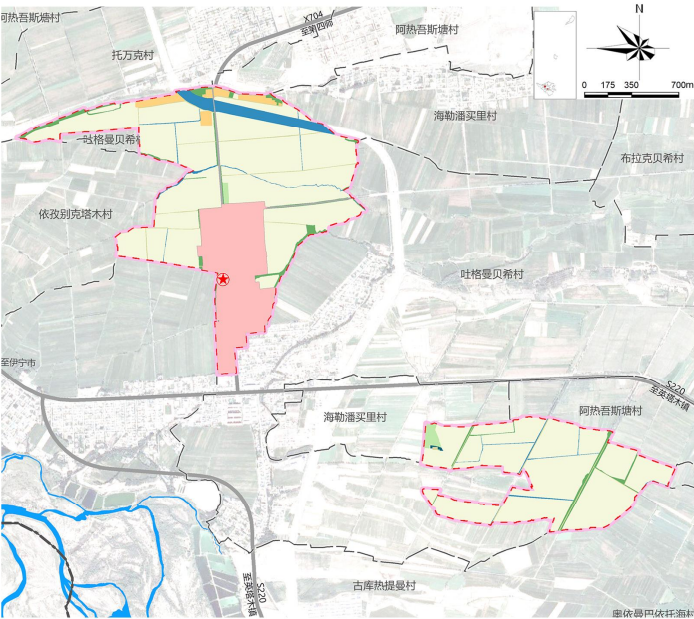


伊宁县阿热吾斯塘镇阿勒台温村庄规划（2021-2035年）

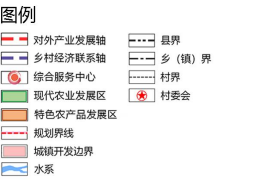
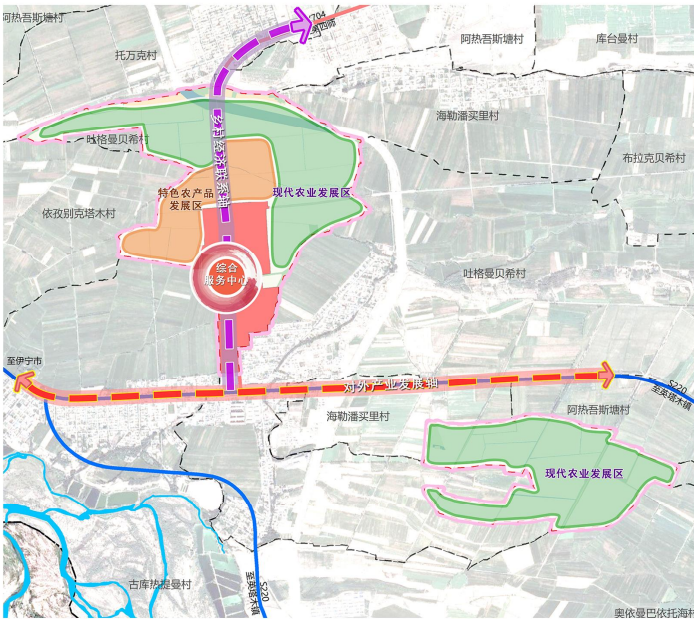
两图一表一公约

村民公示版

村域综合规划图



产业布局规划图



近期建设项目表

项目序号	项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	用地规模	所在区域	项目级别
1	交通	X704	新建	—	—	阿勒台温村	县级
2	水利	伊犁河拦河引水枢纽北岸干渠工程	新建	—	—	阿勒台温村	县级
3	电力	35千伏阿热吾斯塘镇变出线工程	改(扩)建	—	—	阿勒台温村	县级
4	民生	伊宁县阿热吾斯塘镇阿勒台温村美化、绿化、亮化	新建	2023	—	阿勒台温村	村级
5		伊宁县阿热吾斯塘镇阿勒台温村污水管网铺设项目	新建	2023	铺设15公里的污水管网系统	阿勒台温村	镇级
6		伊宁县阿热吾斯塘镇依孜别克村木村农田灌溉防渗渠工程	新建	2022	阿勒台温村至依孜别克村6000米防渗渠,设分水闸26个	阿勒台温村	镇级
7		阿热吾斯塘镇农田防渗渠建设项目	新建	2022	阿勒台温村至古库热提曼村5公里斗渠	阿勒台温村	县级
8		伊宁县阿热吾斯塘镇阿勒台温村文化广场	新建	2023	1000m ²	阿勒台温村	村级
9		高效节水项目	新建	2023-2024	—	阿勒台温村	县级
10		人居环境整治环卫设备采购项目	新建	2022-2023	—	阿勒台温村	镇级
11		人居环境整治公厕所新建项目	新建	2022-2023	40m ²	阿勒台温村	村级

村庄规划管理公约

- 一、耕地和永久基本农田保护
- (1)耕地保有量目标227.36公顷。坚守耕地保护红线,确保规划确定的耕地保有量面积不减少、质量有提升、生态有改善;
- (2)落实上位下达永久基本农田保护面积为223.41公顷。将布局相对集中、用途稳定、具有良好水利和水土保持设施的高产、稳产、优质耕地纳入永久基本农田,构建保护有力、集约高效、监管严格的永久基本农田保护新格局;
- (3)坚持以补定占、严控占用、严格补充、严守总量,将各类非农建设、农业结构调整、造林种树等各类占用耕地行为统一纳入耕地占补平衡管理。强化耕地总量管控和“以补定占”管理,切实做到数量平衡、质量平衡、产能平衡,坚决防止占多补少、占优补劣、占整补散,稳步提升耕地质量。
- 二、村庄建设边界
- 在不突破上位规划确定的村庄建设边界规模的前提下,依据村庄实际情况,对上位规划划示的村庄建设边界进行适度优化,划定村庄建设边界5.05公顷。
- 三、建设空间管制
- 本村内村庄建设用地规模为4.99公顷。本村内划定宅基地4.99公顷,每户宅基地面积控制在600平方米以内,自建房建筑层数原则上控制在3层及以下,屋脊高度原则上控制在12米以下;现状改造农宅应保留现状高度和层数;新建建筑屋顶形式采用坡屋顶。村民新建、改建、扩建住宅,应合理利用和节约集约用地,要充分利用老宅基地等存量集体建设用地、空闲地和非耕地,鼓励占用荒山、荒坡等未利用地,不占或少占耕地,禁止占用永久基本农田。禁止在洪涝灾害、地质灾害危险区内新建农村村民住房。

公示信息

- 一、公示时间
- 2025年12月1日-2025年12月30日,公示期30天
- 二、公示方式:
- 公示网址:伊宁县人民政府网、伊宁县零距离微信公众平台
- 三、公众意见收集途径:
- 电子邮箱:122548117@QQ.COM; 306670431@QQ.COM
- 联系方式:0999-4022830; 0999-6756766
- 邮寄地址:伊宁县自然资源局(伊宁县富民路4号); 阿热吾斯塘镇人民政府(伊宁县阿热吾斯塘镇阿热吾斯塘大街47号)
- 邮编:835100(邮件标题或信封封面请注明:“伊宁县阿热吾斯塘镇阿勒台温村村庄规划意见建议”字样)