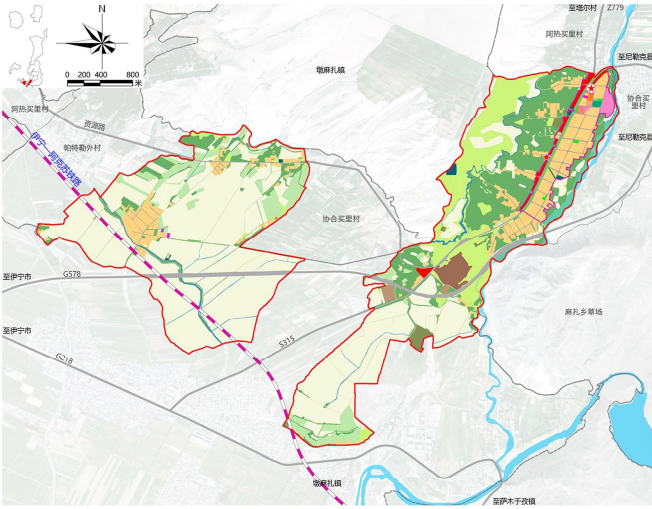


伊宁县麻扎乡麻扎村（吾尔它买里村）村庄规划（2025-2035年）

两图一表一公约

村民公示版

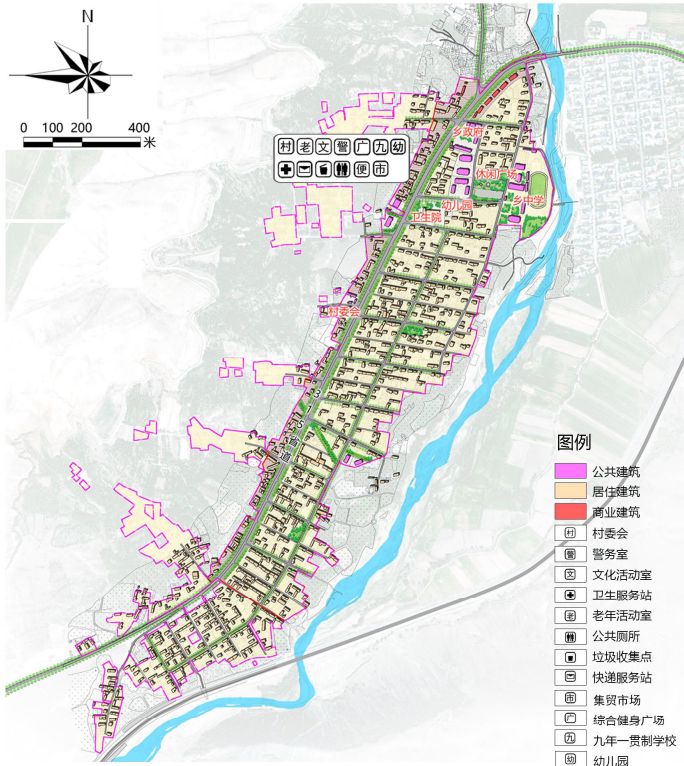
村域综合规划图



图例



规划总平面图



近期建设项目表

序号	项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	用地规模 (公顷)	所在区域	项目性质
1	水利	新疆伊犁州喀什河下游灌区续建配套与现代化改造工程	改扩建	2021-2025	29.25	麻扎村 (吾尔它买里村)	县级
2		新疆伊犁州伊宁县北山重点中型灌区续建配套与现代化改造项目	改扩建	2021-2025	400.57	麻扎村 (吾尔它买里村)	县级
3		伊犁州伊宁县博尔博松河麻扎乡段中小河流治理项目	新建	2021-2025	11.20	麻扎村 (吾尔它买里村)	县级
4		伊犁州伊宁县麻扎乡中型灌区项目	新建	2023-2025	6.63	麻扎村 (吾尔它买里村)	县级
5		伊犁州伊宁县托海西干渠灌区	新建	2021-2025	1.84	麻扎村 (吾尔它买里村)	县级
6		新疆伊犁州伊宁县托海引水枢纽除险加固工程	改扩建	2021-2025	3.74	麻扎村 (吾尔它买里村)	县级
7	交通	G578线墩麻扎-尼勒克	新建	2023-2035	48.67	麻扎村 (吾尔它买里村)	自治区级
8		伊宁至阿克苏铁路	新建	2024-2027	5.59	麻扎村 (吾尔它买里村)	国家级
9	民生	伊宁县麻扎乡吾尔它买里村高标准农田建设项目	新建	2026-2030	—	麻扎村 (吾尔它买里村)	乡级
10		伊宁县麻扎乡吾尔它买里村高标准农田建设项目	新建	2026-2030	—	麻扎村 (吾尔它买里村)	乡级
11		伊宁县麻扎乡吾尔它买里村道路硬化项目	新建	2026-2030	—	麻扎村 (吾尔它买里村)	乡级
12		伊宁县麻扎乡吾尔它买里村庭院渠建设项目	新建	2026-2030	—	麻扎村 (吾尔它买里村)	乡级
13		伊宁县麻扎乡吾尔它买里村林果业高标准建设项目	新建	2026-2030	—	麻扎村 (吾尔它买里村)	乡级
14		伊宁县麻扎乡吾尔它买里村冷库建设项目	新建	2026-2030	—	麻扎村 (吾尔它买里村)	乡级
15		伊宁县麻扎乡麻扎村整体村庄环境提升改造项目	新建	2026-2030	—	麻扎村 (吾尔它买里村)	乡级
16		伊宁县麻扎乡麻扎村老庄子庭院供水渠	新建	2026-2030	—	麻扎村 (吾尔它买里村)	乡级
17		伊宁县麻扎乡吾尔它买里村公共照明建设项目	新建	2026-2030	—	麻扎村 (吾尔它买里村)	乡级
18		伊宁县麻扎乡吾尔它买里村“多胎羊”养殖基地建设项目	新建	2026-2030	—	麻扎村 (吾尔它买里村)	乡级

村庄规划管理公约

- 一、耕地和永久基本农田保护
- (1)耕地保有量目标526.58公顷。坚守耕地保护红线，确保规划确定的耕地保有量面积不减少、质量有提升、生态有改善；
- (2)落实上位下达永久基本农田保护面积为489.51公顷。将布局相对集中、用途稳定、具有良好水利和水土保持设施的高产、稳产、优质耕地纳入永久基本农田，构建保护有力、集约高效、监管严格的永久基本农田保护新格局；
- (3)坚持以补定占、严控占用、严格补充、严守总量，将各类非农建设、农业结构调整、造林种树等各类占用耕地行为统一纳入耕地占补平衡管理。强化耕地总量管控和“以补定占”管理，切实做到数量平衡、质量平衡、产能平衡，坚决防止占多补少、占优补劣、占整补散，稳步提升耕地质量。
- 二、村庄建设边界
- 在不突破上位规划确定的村庄建设边界规模的前提下，依据村庄实际情况，对上位规划划定的村庄建设边界进行适度优化，划定村庄建设边界141.89公顷。
- 三、建设空间管制
- 本村内村庄建设用地规模为141.92公顷。本村内划定宅基地102.08公顷，每户宅基地面积控制在600平方米以内，自建房屋建筑层数原则上控制在3层及以下，屋脊高度原则上控制在12米以下；现状改造农宅应保留现状高度和层数；新建建筑屋顶形式采用坡屋顶。村民新建、改建、扩建住宅，应合理利用和节约集约用地，要充分利用老宅基地等存量集体建设用地、空闲地和非耕地，鼓励占用荒山、荒坡等未利用地，不占或少占耕地，禁止占用永久基本农田。禁止在洪涝灾害、地质灾害危险区内新建农村村民住房。

公示信息

- 一、公示时间
- 2025年12月1日-2025年12月30日，公示期30天
- 二、公示方式：
- 公示网址：伊宁县人民政府网、伊宁县零距离微信公众平台
- 三、公众意见收集途径：
- 电子邮箱：122548117@QQ.COM；1812648264@QQ.COM
- 联系方式：0999-4022830；18609997936
- 邮寄地址：伊宁县自然资源局(伊宁县富民路4号)；麻扎乡吾尔它买里大街15号
- 邮编：835100 (邮件标题或信封封面请注明：“伊宁县麻扎乡麻扎村（吾尔它买里村）村庄规划意见建议”字样)