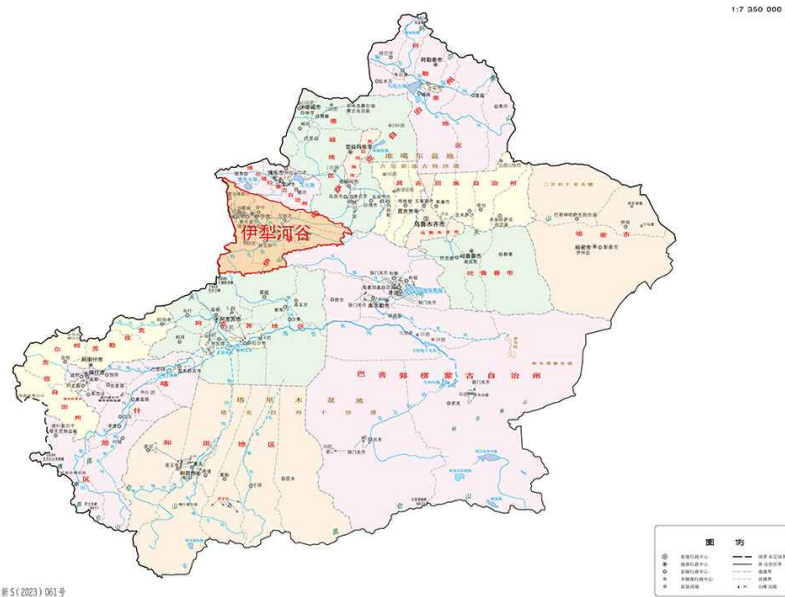
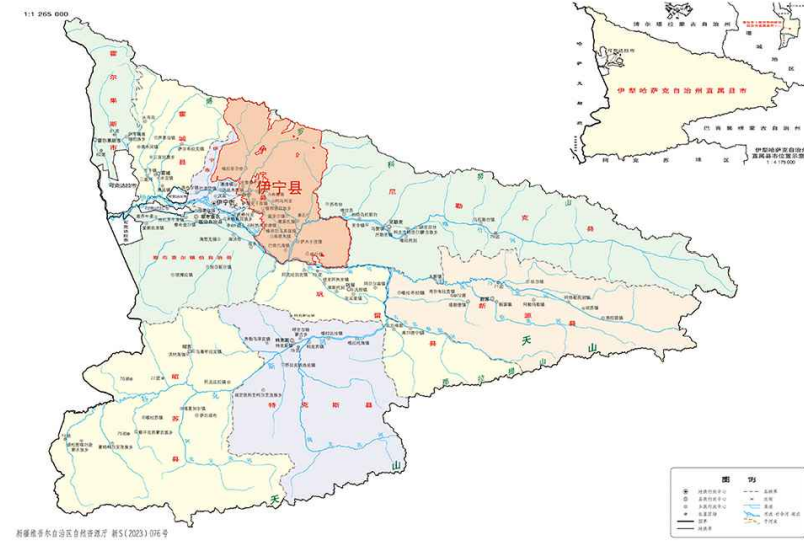


# 伊宁县城镇开发边界外单独地块国土空间详细规划（殡仪馆）

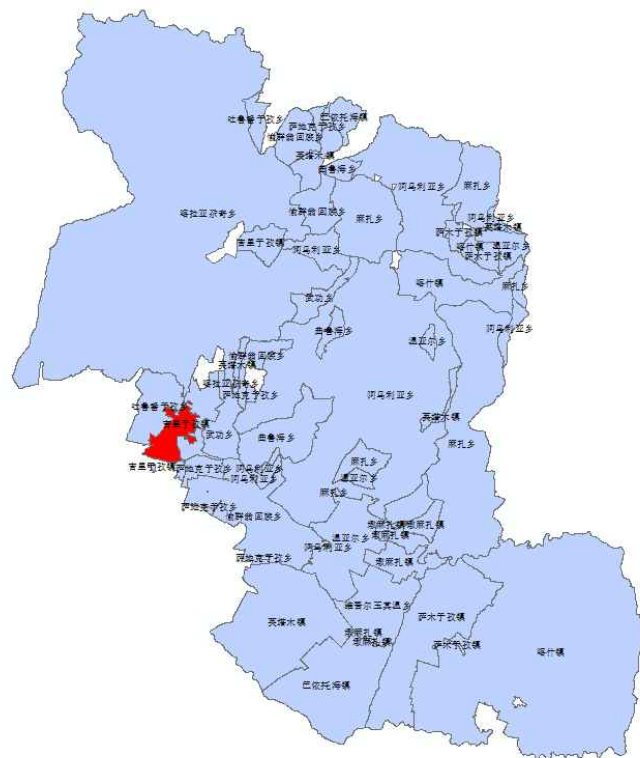
—— 区域位置图



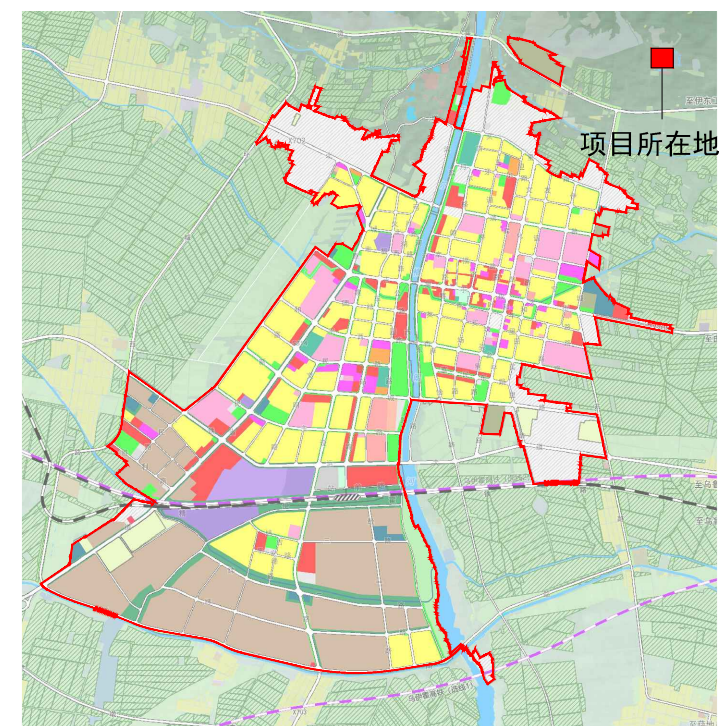
伊犁河谷在新疆维吾尔自治区的位置



伊宁县在伊犁河谷的位置



中心城区在伊宁县的位置



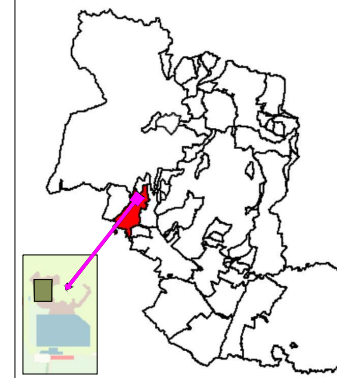
本项目与中心城区位置关系

# 伊宁县城镇开发边界外单独地块国土空间详细规划（殡仪馆）

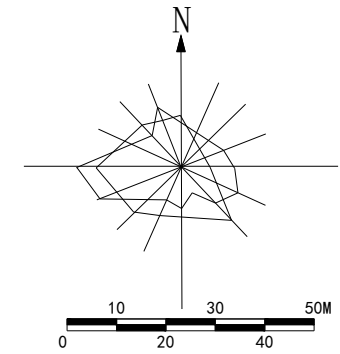
## 建设管控图则



地块位置示意图



风玫瑰与比例尺



### 地块规划控制指标

地块编码	强制性控制指标						指导性控制指标		
	用地代码	用地性质	地块面积 (公顷)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (米)	绿地率 (%)	停车位配建标准	备注
001-001	1506	殡葬用地	1.8941	0.2-1.0	≤40	≤20	≥20	/	

### 图例

- 001-001 地块编码
- 1506 用地代码
- 地块界线
- 殡葬用地
- 控制点坐标
- 尺寸标注
- 建筑控制线

管控条文

1. 用地代码遵照自然资源部《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（2023年11月）
2. 建筑控制线为新建建筑物及构筑物后退周边用地及建筑的最小距离，建筑之间的间距、建筑退让道路、用地应符合《城市规划管理技术规定》（XJJ013-2012）的要求。
3. 用地指标应符合《新疆维吾尔自治区城市规划管理技术规定》（XJJ013-2012）等相关行业技术规范、建设标准。
4. 表中停车配建标准按照《城市规划管理技术规定》（XJJ013-2012）进行控制。
5. 图中坐标系统一采用2000国家大地坐标系和1985国家高程基准作为空间定位基础。
6. 本图尺寸单位未注明者均以“米”计。