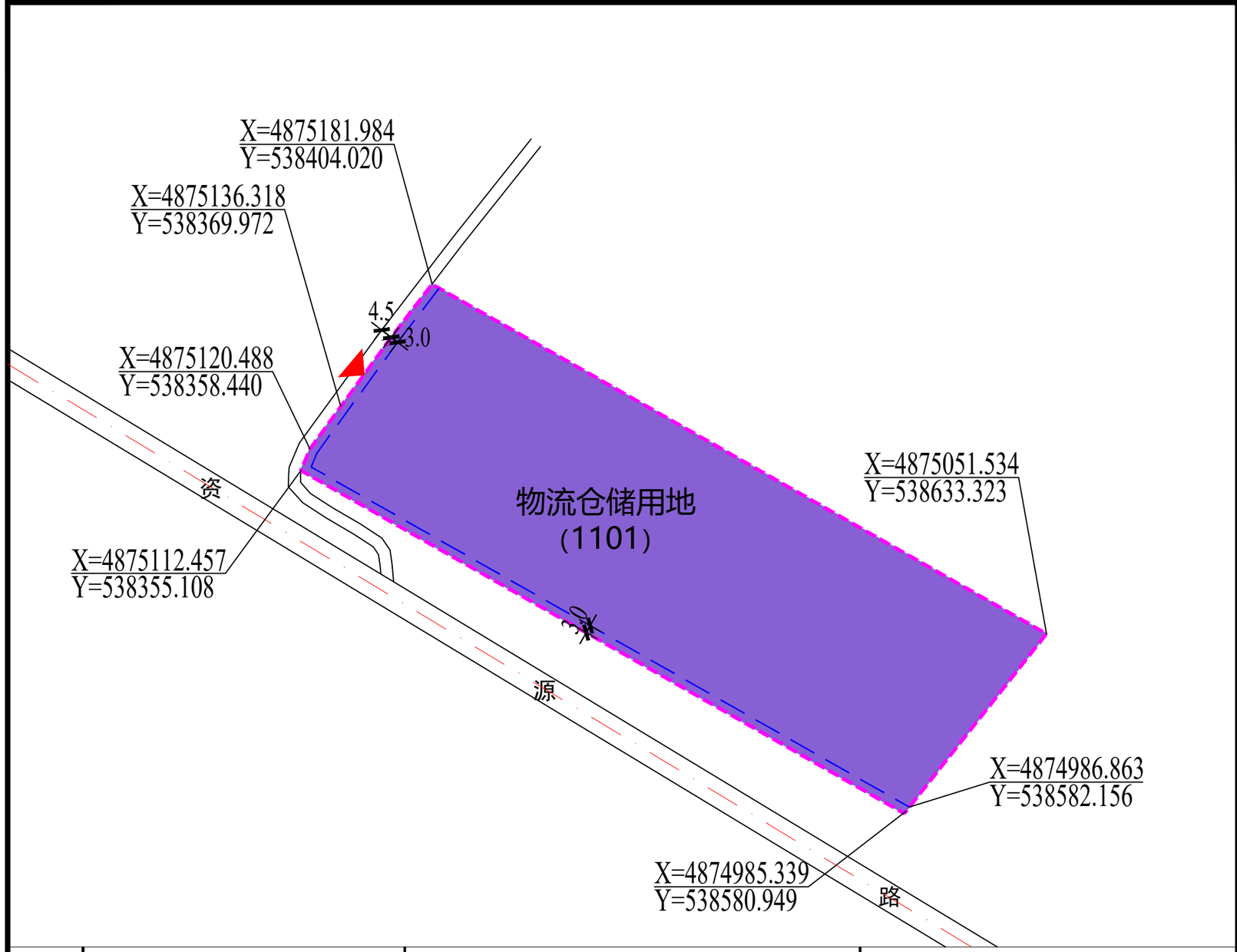
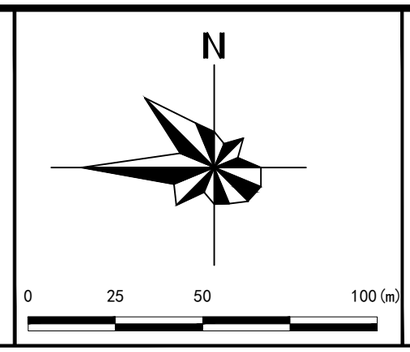
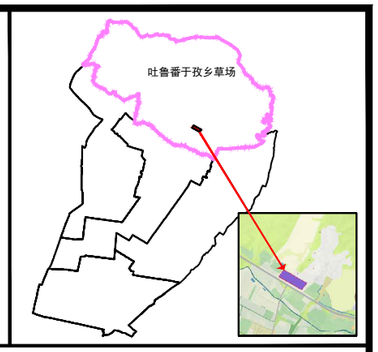
伊宁县吐鲁番于孜乡吐鲁番于孜草场单元　　地块详细规划——地块图则



指北针比例尺



区域位置图



单元管控传导要求

地块编号		城市蓝线面积	——
地块面积	2.22公顷	城市绿线面积	——
其他重要控制线面积	——	城市黄线面积	——
开发强度分区	低强度开发	城市紫线面积	——

配套设施：

地块内根据仓储物流用地配套相关服务设施。

城市设计风貌指引：

1. 建筑风格:整体风格应强调现代感的同时，应充分考虑伊宁地域符号，增强其地域性特征。

3. 建筑体量:建筑群的整体尺度应依照城市设计有关控制要求执行，保证正常的土地开发次序，形成与周边自然环境协调的空间形态。

地块控制内容一览表

用地编号	用地性质代码	用地性质	用地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	容积率	建筑密度（%）	建筑限高（m）	绿地率（%）	用地状态	配建设施	备注
	1101	物流仓储用地	22202.09	—	≥0.7	≥50	≤12	≥20	新建		—

图例

规划范围

- 地块范围
- 地块界线
- 0901 用地分类代码

用地性质

- 1101 物流仓储用地

地块控制要求

- 道路红线
- 道路中心线
- X=4875135.534 Y=538485.672 控制点坐标
- 建筑退界线
- 2.0 尺寸标注

设施图例

- 建议出入口位置