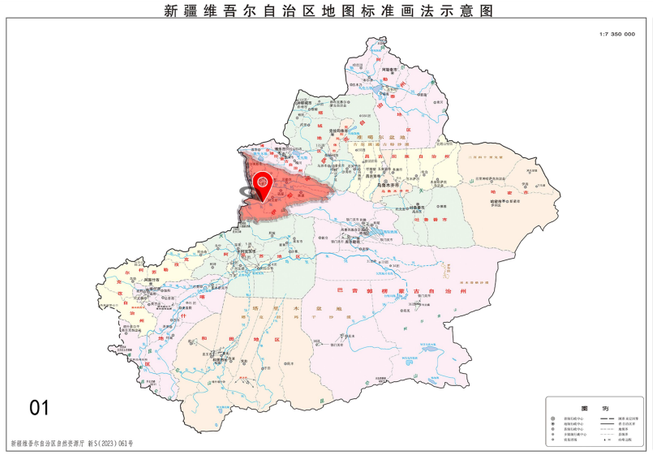
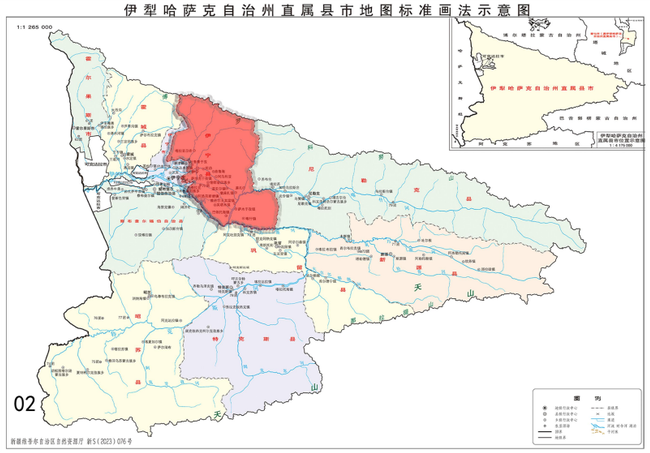
伊宁县喀拉亚尕奇乡单独选址供水用地地块详细规划图则

区域位置图

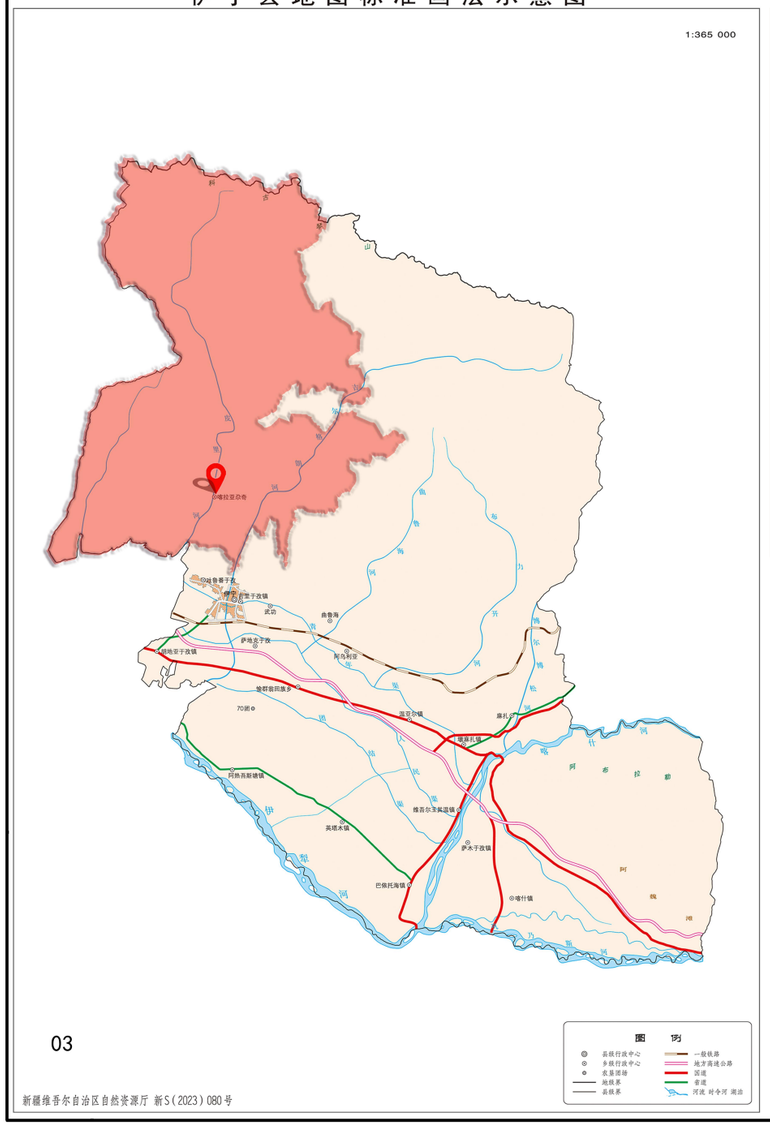
新疆维吾尔自治区地图标准画法示意图

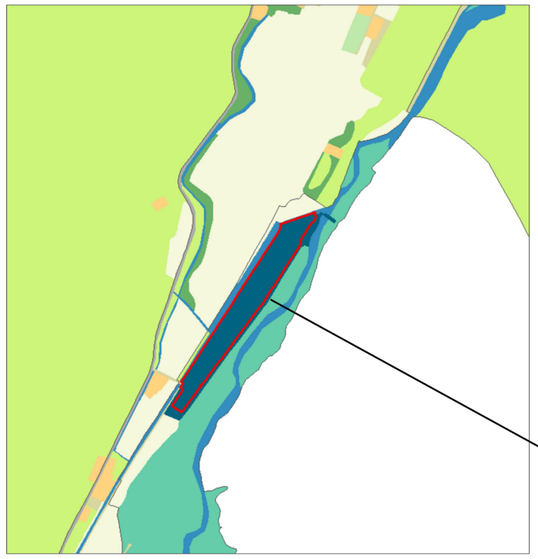


伊犁哈萨克自治州直属县市地图标准画法示意图



伊宁县地图标准画法示意图





供水项目所在的位置

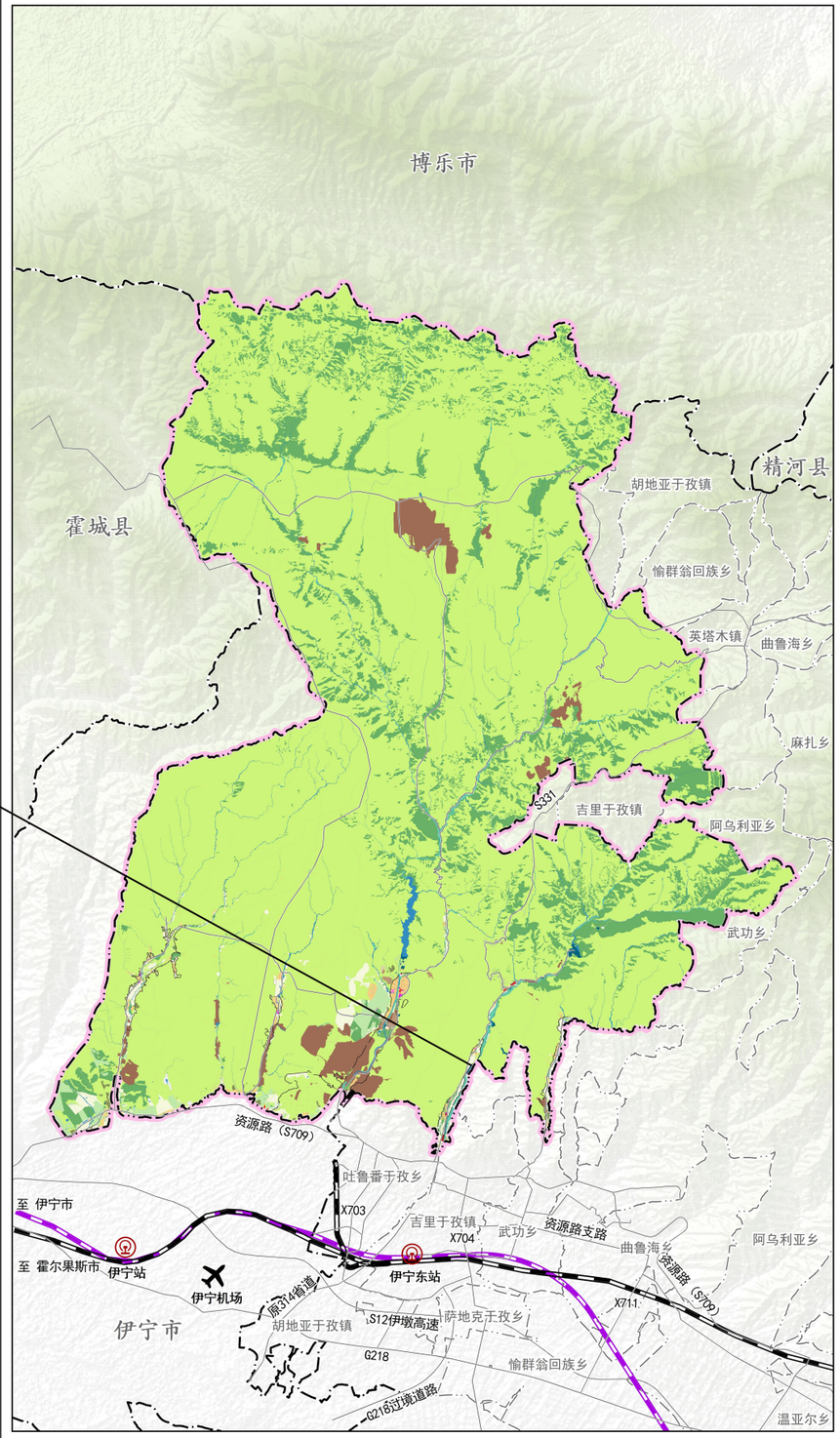
01伊犁哈萨克自治州在新疆维吾尔自治区的位置

02伊宁县在伊犁哈萨克自治州的位置

03喀拉亚尕奇乡在伊宁县的位置

伊宁县喀拉亚尕奇乡国土空间总体规划（2025-2035年）

07 国土空间用地规划图



N

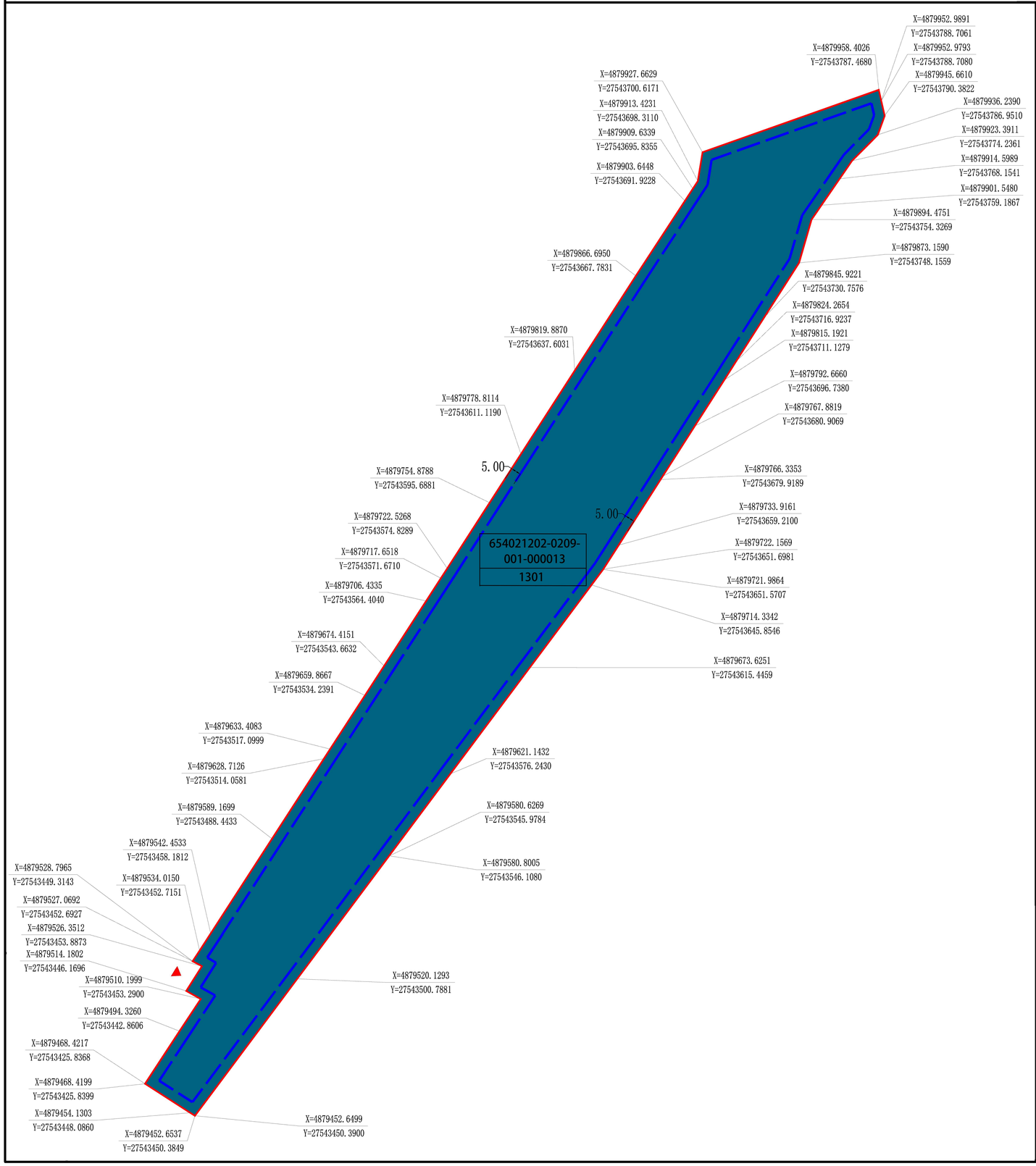
0 5 10 千米

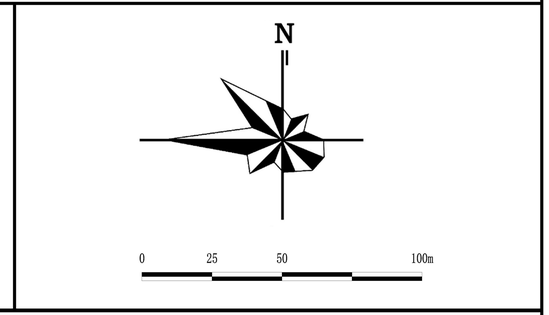
图 例

- 01耕地
- 02园地
- 03林地
- 04草地
- 05湿地
- 06农业设施建设用地
- 0703农村宅基地
- 0704农村社区服务设施用地
- 0801机关团体用地
- 0802科研用地
- 0804教育用地
- 0806医疗卫生用地
- 08公共管理与公共服务用地
- 0901商业用地
- 09商业服务业用地
- 1001工业用地
- 1002采矿用地
- 1101物流仓储用地
- 1202公路用地
- 1207城镇村道路用地
- 1208交通场站用地
- 13公用设施用地
- 14绿地与开敞空间用地
- 1503宗教用地
- 1506殡葬用地
- 15特殊用地
- 16留白用地
- 1701河流水面
- 1703水库水面
- 1704坑塘水面
- 1705沟渠
- 23其他土地
- 高速铁路
- 普通铁路
- 骨干道路
- 县（市）界
- 乡（镇）界
- 乡域界线
- 村界

伊宁县自然资源局 制图

伊宁县喀拉亚尕奇乡单独选址供水用地地块详细规划图则





地块控制指标一览表

地块编码	强制性控制指标							指导性控制指标	
	用地代码	用地性质	地块面积（公顷）	容积率	建筑密度（%）	建筑限高（m）	绿地率（%）	停车位配建标准	备注
654021202-0209-001-000013	1301	供水用地	3.27	≤1.2	≤55	/	≥10	/	

图例

用地类型

- 1301供水用地

地块控制要求

- 用地范围线
- 1301 用地分类代码
- 654021202-0209-001-000013 地块编号
- X=4884384.593 Y=27549962.181 控制点坐标
- 建筑退界线
- 5.0 后退距离
- 建议出入口位置

管控条文

1. 用地性质代码遵照自然资源部《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（2023 年 11 月）。

2. 建筑控制线为新建建筑物及构筑物后退周边用地及建筑的最小距离，建筑之间的间距退让道路、用地等应符合《城市规划管理技术规定》（XJJ013-2012）的要求，两个地块同步设计开发建设时，两地块之间建筑退让可不受建筑控制线控制，但需满足有关规范规定。

3. 用地指标应符合《新疆维吾尔自治区城市规划管理技术规定》（XJJ013-2012）等相关行业技术规范、建设标准。

4. 表中停车配建标准按照《城市规划管理技术规定》（XJJ013-2012）进行控制。

5. 图中坐标系统一采用 2000 国家大地坐标系和 1985 国家高程基准作为空间定位基础。

6. 本图尺寸单位未注明者均以“米”计。

伊宁县自然资源局　　制图