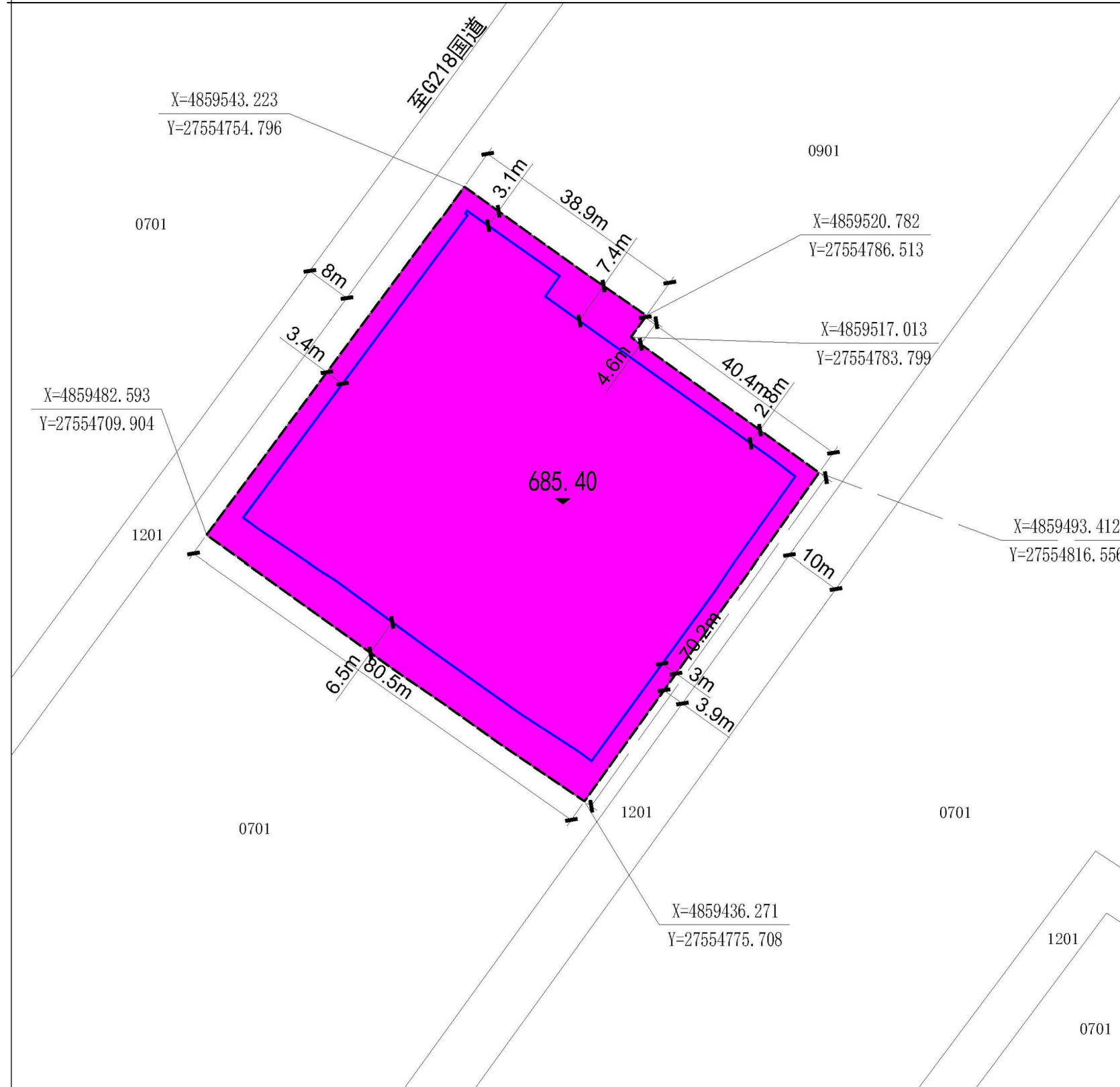
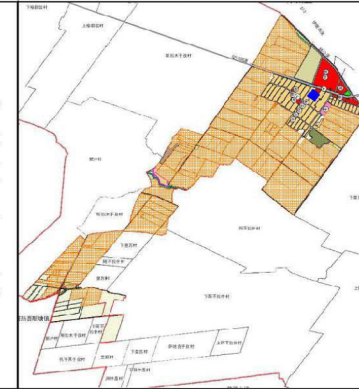


# 伊宁县愉群翁回族乡阿勒推村就业创业基地建设项目地块控制指标

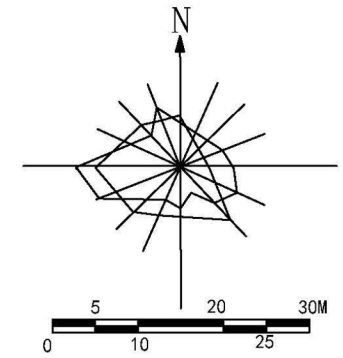
## 建设地块管控图则



地块位置示意图



风玫瑰与比例尺



### 地块规划控制指标

地块编码	强制性控制指标						指导性控制指标		
	用地代码	用地性质	地块面积 (平方米)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (米)	绿地率 (%)	停车位配建标准	备注
0201-023-001	0801	机关团体用地	6835.07	≤1.2	≤55	≤15	≥20	/	

### 图例

- 0201-023-001 地块编码
- 0801 用地代码
- 地块界线
- 机关团体用地
- X=4859543.223  
Y=27554754.796 控制点坐标
- 3.0 尺寸标注
- 建筑控制线
- 685.40 场地标高

管控条文

1. 用地代码遵照自然资源部《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(2023年11月)
2. 建筑控制线为新建建筑物及构筑物后退周边用地及建筑的最小距离,建筑之间的间距、道路、用地等应符合《城市规划设计技术规定》的要求。
3. 用地指标应符合《新区城市规划设计技术规定》(XJJ013-2012)规范、建设标准。
4. 表中停车位配建标准按照技术规定》(XJJ013-2012)进行控制。
5. 图中坐标系统一采用2000国家大地坐标系和1985国家高程基准作为空间定位基础。
6. 本图尺寸单位未注明者均以“米”计。
7. 依据《新疆维吾尔自治区城市规划设计技术规定》(XJJ013-2012),对国土空间详细规划中的容积率、建筑密度、绿地率等指标实施管控,把技术规定的上限/下限嵌入控规编制、审批、实施全流程。
8. 规划用地的用地性质为机关团体用地,兼容教育、文化、商业及公共空间功能。依据《新疆维吾尔自治区城市规划设计技术规定》(XJJ013-2012)提出控制指标:容积率 ≤1.2、建筑密度 ≤50%、建筑限高 ≤15米、绿地率 ≥20%,满足规范要求。