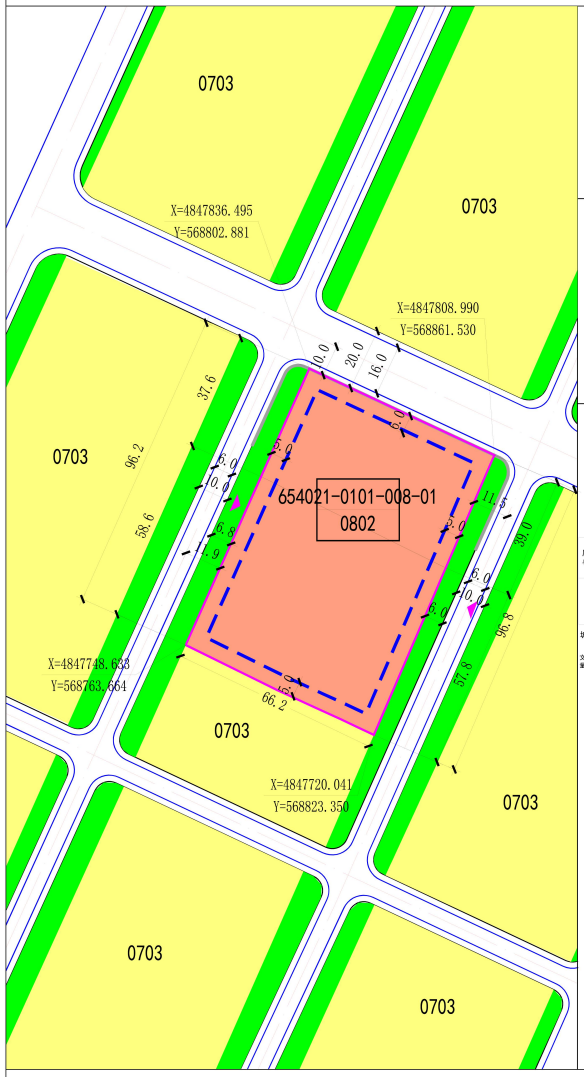
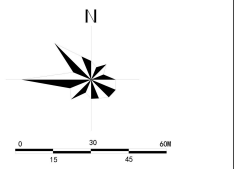
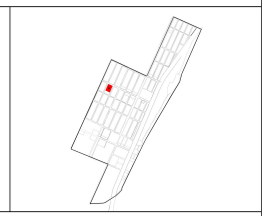
伊宁县维吾尔玉其温乡建设规划（玉其温村村庄规划）局部用地调整报告

村庄用地图则





区域位置图



地块控制一览表

序号	地块编号	用地代码	用地名称	用地面积（㎡）	容积率区间	建筑密度区间(%)	绿地率区间(%)	建筑限高区间(m)	建筑退界	用地状态
1	654021-0101-008-01	0802/C3	科研用地	6327.7338	≤1.2	≤45	≥30	≤18	6/5/5_3	待建

城市设计与风貌指引：

建筑色彩应突显地域特征，保证整体色调统一，不破坏原有建筑元素，以现状为依据，建筑主体色彩突出民族文化特色，保留文化特色，以中低明度浅彩色灰色系、中低明度土黄色系，白白色、冷灰色、土黄色为主，确以适量红色、橙红暖色。

图 例

654021-0101-008-01	地块编号		道路
0802	用地性质代码		建议出入口位置
	用地界线		机动车禁止开口路段
	建筑退界线	0703	农村宅基地
X=4847836.495 Y=568802.881	控制点坐标	0802	科研用地
	尺寸标注（米）	1401	公园绿地

伊宁县人民政府
新疆环力城乡工程设计咨询有限公司